

Hotel, Crveni Krst, Aerodrom Konstantin Veliki

Cena: 5.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: CRVENI KRST - Crveni krst (Srbija, Niš, Niš)

Kvadratura: 688

Namena prostora: Više namena

Šifra oglasa: 03-3953057

Datum postavljanja oglasa: 01.09.2026

Kontakt: EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ

Telefon: 0184155484



Dodatne informacije:

Bulevar Nikole Tesle, Prizemlje, Namešten, Potreban depozit, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se Hotel koji se nalazi se u niškoj opštini Crveni krst (naselje Donji Komren) na samo kilometar i po od isključenja sa autoputa Beograd-Niš-Sofija. U blizini hotela nalaze se aerodrom Konstantin Veliki i industrijska zona "Sever"(2.5 km). Centar Niša udaljen je 4km a glavna autobuska stanica 3.5 km. Hotel se sastoji iz tri nivoa sa ukupnom površinom od 688 metara kvadratnih. Raspolaže kapacitetom od sedam dvokrevetnih soba, jednim apartmanom tipa studio i dva apartmana sa spavaćom sobom. Sve sobe su opremljene troslojnim staklima, negorivim zavesama i prekrivačima, sefom, klimom, kablovskom televizijom i internetom. Restoran hotela poseduje opremljenu kuhinju i broj mesta koji odgovara ukupnom kapacitetu gostiju (30). Na prvom nivou se, pored recepcije, nalazi cafe bar sa šankom i garniturama za sedenje i konferencijska sala kapaciteta od 25 mesta opremljena internetom, platnom i projektorom i flip-chartom. Dvorište hotela, parking i unutrašnjost hotela pokriveni su video nadzorom. Grejanje u hotelu obavlja se preko sistema toplotnih pumpi koje koriste vodu i solarnih panela što pruža značajne uštede u odnosu na klasične vidove grejanja. Takva opremljenost prostorija kao i sam dizajn enterijera i eksterijera direktno utiču na zadovoljstvo gostiju o čemu govori i prosečna ocena od 9.3 (od 10) na najuticajnijem rezervacionom portalu booking.com. Sam objekat izuzetno je pogodan i za drugi vid delatnosti, poput poslovnog prostora ili poliklinike. Obavezan depozit u visini jedne mesečne kirije. Agencijska usluga je 50 posto od prve mesečne zakupnine. Za više informacija javite se na telefon agencije. Ovo je samo deo naše ponude. Naša preporuka Vaš izbor! Ovu kao i druge nekretnine možete pogledati na našem sajtu. Čekamo Vas!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555