Privatna oaza sa pogledom na Dunav!

Cena: 3.300,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Pregrevica (Srbija, Beograd, Zemun)

Kvadratura: 230
Površina zemljišta: 900
Broj soba: 5 soba i više
Opremljenost: Delimično namešten



Dodatne informacije:

Novogradnja, Ostalo, Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se luksuzna porodična vila. Nekretnina se nalazi na placu od 9 ari, dok ukupna korisna površina sa garažom i terasama iznosi čak 360 m². Vila je pažljivo projektovana kako bi zadovoljila potrebe i najzahtevnijih. Raspolaže velikim i svetlim dnevnim boravkom, kuhinjom sa trpezarijom, četiri komforne spavaće sobe, četiri kupatila, dva garderobera, ostavom i tri prostrane terase koje pružaju idealan prostor za odmor i uživanje. Posebna prednost ove nekretnine je veliki parking kapacitet. U garaži površine 25 m² obezbeđena su dva garažna mesta, dok se u dvorištu nalaze još četiri. Za maksimalnu udobnost tokom cele godine ugrađene su dve toplotne pumpe, podno grejanje u svim prostorijama i fan-coil sistem za hlađenje. Zahvaljujući savremenim instalacijama i energetski efikasnim rešenjima, troškovi grejanja tokom zimskih meseci iznose približno 200 €, što je izuzetno povoljno za nekretninu ove veličine. Pregrevica je jedna od najtraženijih lokacija u Zemunu, poznata po mirnom okruženju, porodičnoj atmosferi i odličnoj povezanosti sa centrom Zemuna, Novim Beogradom i auto-putem. U neposrednoj blizini nalaze se škole, vrtići, restorani, marketi i svi sadržaji neophodni za kvalitetan život. Mesečna zakupnina iznosi 3.600 €, depozit je obavezan. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu sa pravilima poslovanja agencije. Agencija: Kuća i stan DOO, Hadži Prodanova 14/1, Beograd/Vračar, Reg. br. agencije: 1564

Šifra oglasa: 03-3928875
Datum postavljanja oglasa: 27.07.2026

Kontakt: KUĆA IZ SNOVA Reg. br. 1954
Telefon: +38169666919