

Siguran prihod-idealno za rentu ili kancelariju ID#9180

Cena: 220.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Cvijićeve (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Bulevar despota Stefana
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 70
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3809014
Datum postavljanja oglasa: 12.03.2026

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je izuzetno svetao i funkcionalan uknjižen dvosoban stan adaptiran u dvoiposoban, na jednoj od najtraženijih i dugoročno najvrednijih lokacija u Bulevaru Despota Stefana. Stan se nalazi u urednoj održavanoj zgradi u kojoj postoje dva lifta. Odličan za investiciju ili stanovanje. Idealna kombinacija odlične pozicije, sigurnosti i potencijala za renoviranje i rast vrednosti. Izuzetno funkcionalan raspored, iz predsoblja se ulazi u sve prostorije. Prostorije u stanu: predsoblje, dnevna soba, kuhinja sa trpezarijom, dve spavaće sobe, degažman, kupatilo i prostrana terasa. Stan je u izvornom stanju, što ga čini idealnim izborom za kupce koji žele da urede prostor po sopstvenoj meri kao i za investitore koji znaju da se kvadrat na ovoj lokaciji uvek traži i brzo prodaje. Ovaj stan je za: kupce koji žele stan u centru zbivanja i top lokaciju investitore koji traže siguran zakup i rast vrednosti osobe koje žele da urede stan po sopstvenoj meri izdavanje (studenti, mladi profesionalci, dugoročni najam) one koji traže pametnu kupovinu na top adresi. Ključne karakteristike: - Bulevar despota Stefana - jedna od najtraženijih lokacija u gradu - Dvosoban adaptiran u dvoiposoban - Uknjižen - Izvorno stanje - idealno za renoviranje po meri - Blizina Botaničke bašte, Hale Pionir, centra grada - Odličan raspored prostorija - Dugoročno sigurna vrednost nekretnine Lokacija je ono što ovde kupujete: Botanička bašta, Hala Pionir, centar grada, fakulteti, gradski prevoz - sve na par minuta hoda. Stanovi u ovom delu grada retko dolaze na tržište, a još ređe ostaju dugo aktivni. Pozovite odmah i zakažite gledanje.,3 Agencijska nadohnada iznosi 2%. .

