# Top lokacija

## Cena: 156.800,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Ulica i broj:** Tolstojeva
**Sobnost:** Jednoiposoban
**Kvadratura:** 56
**Stanje objekta:** Novogradnja
**Grejanje:** Gradsko
**Nivo u zgradi:** 3. sprat




Dodatne informacije:

Terasa, Klima

Tekst oglasa:

Stan se nalazi u jednoj od naj traženijih i realno naj boljih ulica za stanovanje. Blizine škole i Limanske pijace su neki od aduta u prilog tome, a također ulica nije jako frekventna. Stan je na 3. spratu i prodaje se sa nameštajem, a sam nameštaj dosta vredi. Dodatna pogodnost je 4 kvadrata gratis što se naknadno može uknjižiti. Vlasnik u dvorištu ima dve garaže koje također mogu da se kupe, cena jedne garaže 30.000 eura. Cena stana je sa uračunatom agenc.provizijom od 3%

**Šifra oglasa:** 03-3846025
**Datum postavljanja oglasa:** 22.04.2026

**Kontakt:** LINEA CASA Reg. br. 2129
**Telefon:** 0638122728