

# Fantastičan 2.0 stan-Vukov Spomenik-ETF! ID#2080

**Cena: 600,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Centar (Srbija, Beograd, Zemun)

**Ulica i broj:** Ivankovačka

**Sobnost:** Dvosoban

**Opremljenost:** Namešten

**Kvadratura:** 55

**Grejanje:** Gradsko

**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3863641

**Datum postavljanja oglasa:** 12.05.2026

**Kontakt:** NEKRETNINE GAVRILOVIĆ DOO BEOGRAD-STARI GRAD

**Telefon:** 065/333-45-31



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U mirnoj jednosmernoj ulici, u blizini ETF-a i ostalih tehničkih fakulteta, izdaje se svetao i funkcionalan stan u novijoj zgradi sa liftom i urednim ulazom. Odlično povezan sa Bulevarom kralja Aleksandra i brojnim linijama gradskog prevoza. Stan se nalazi na drugom spratu, dvorišno je orijentisan i pruža mir i tišinu. Sastoji se od ulaznog antrea, prostranog dnevnog boravka sa trpezarijom i izlazom na veliku terasu, odvojene kuhinje, komforne spavaće sobe i kupatila sa kadom. Renoviran, uredan i potpuno opremljen funkcionalnim nameštajem. Idealan za parove, studente, samce ili strane državljane. Troškovi: Infostan: oko 4.000 RSD Grejanje po potrošnji (kalorimetri): oko 7.000-8.000 RSD tokom grejne sezone Struja po potrošnji Internet i kablovska na ime zakupca Održavanje zgrade i upravnik: 800 RSD Bez kućnih ljubimaca. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 50%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555