

Zemun Plavi Horizonti - Namešten Jednoiposoban Stan 36m2 ID#1445

Cena: 99.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Plavi Horizonti (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Mihajla Bandura
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 36
Stanje objekta: Novogradnja
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3888683
Datum postavljanja oglasa: 12.06.2026

Kontakt: PRIVREDNO DRUŠTVO WINNER NEKRETNINE DOO
BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 0695001125



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaja stanova Zemun Plavi Horizonti - Raspored i unutrašnjost
Stan je dvostrano orijentisan, izuzetno svetao tokom celog dana i maksimalno strukturalno iskorišćen. Svaki kvadrat je funkcionalno upotrebljen, a prostor se sastoji od: * Ulaznog hodnika sa prostorom za cipelarnik i čiviluk, * Svetlog dnevnog boravka koji je spojen sa trpezarijskim delom, * Odvojene i funkcionalne kuhinje, * Udobne spavaće sobe, * Kupatila sa tuš kabinom. * Posebna prednost: Za razliku od većine stanova u novogradnji, ovaj stan poseduje prirodnu ventilaciju (prozore) i u kuhinji i u kupatilu, što značajno olakšava održavanje i sprečava pojavu vlage. * Grejanje na inverter klimu - Jeftini stanovi Zemun i niski troškovi Stan je odlično izolovan, sa kvalitetnom spoljnom stolarijom, zbog čega su mesečne režije (Infostan) minimalne. Grejanje je organizovano putem inverter klime, što vam omogućava potpunu kontrolu nad potrošnjom i drastično niže račune tokom zimske sezone u poređenju sa centralnim grejanjem. Sama zgrada se izdvaja po kvalitetu materijala i odličnom održavanju. Ima mali broj stanova, što garantuje mir, privatnost i dobre komšijske odnose. Bezbednost: Ulaz je obezbeđen interfonom i u potpunosti pokriven video nadzorom. Parking: Ispred zgrade se nalazi prostran parking prostor namenjen stanarima, gde uvek ima slobodnog mesta. Lokacija i saobraćajna povezanost - Nekretnine Zemun Plavi Horizonti Naselje Plavi Horizonti u Zemunu pruža savršen balans između mirnog života bez gradske buke i odlične povezanosti sa svim delovima Beograda. Gradski prevoz: Autobusko stajalište se nalazi bukvalno ispred same zgrade. Povezanost: Lokacija

omogućava izuzetno brz i direktan izlaz na autoput, što je velika prednost za vozače. Osnovni podaci ukratko: Lokacija: Zemun, Plavi Horizonti, Mihajla Bandura Kvadratura: 36 m² Struktura: Jednoiposoban stan Stanje: Namešten, bez ulaganja Grejanje: Inverter klima (niski troškovi) Parking: Da (ispred zgrade) Kontakt: 0695001125 Agencija upisana u registar posrednika pod brojem 508. Agencijsku proviziju placa kupac u iznosu od 2% od kupoprodajne cene.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555