Uknjižen lokal, izlog, strogi centar Beograda, prodaja! ID#1428

Cena: 199.900,00 EUR

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kalemegdan (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Namena prostora: Lokal
Kvadratura: 38
Nivo u zgradi: Prizemlje



Šifra oglasa: 03-3656780
Datum postavljanja oglasa: 05.10.2025

Kontakt: STUB NEKRETNINE Reg. br. 1791
Telefon: 066/809-12-11

Dodatne informacije:

Cara Uroša, Klima

Tekst oglasa:

UKNJIŽEN LOKAL SA IZLOGOM KA ULICI U CENTRU BEOGRADA NA PRODAJU! Kontakt: +381668091211 Cena: 199.900 EURA Lokacija: Beograd, Stari grad, ul. Cara Uroša, PR Površina: 38 m2 Struktura: Višenamenski lokal sa dve prostorije, ostavom, toaletom i izlozbenim prostorom ka ulici! OPIS: RETKO NA PRODAJU! MODERAN, UKNJIŽEN LOKAL SA IZLOGOM KA ULICI I DIREKTNIM PRISTUPOM SA ULICE, U STROGOM CENTRU BEOGRADA! U jednoj od najpoznatijih ulica u centru Beograda, ul Cara Uroša, prodaje se uknjižen lokal, površine 38m2, koji se sastoji od moderne prostrane prostorije, na koju se nastavlja dodatna prostorija, ostava i kupatilo. Izlog je okrenut ka ul. Cara Uroša površine je 6m2, a ulaz je direktan sa ulice. Izuzetno je dobro pozicioniran, obzirom da je ulica prometna pešacima, puna kafića, restorana, prodavnica i sl. Lokal je kompletno moderno renoviran, poseduje nove instalacije i opremu (panik svetla, FI sklopka, video nadzor, klimu, električnu bravu sa interfonom). Poseduje i zasebno novo brojilo, kao i trofaznu struju. Nalazi se u zgradi očuvane fasade i pogodan je za najrazličitije namene, odnosno za bilo koju uslužnu delatnost (velika koncentracija turista u ovom delu grada, dodatno pospešuje traženost ove lokacije za obavljanje bilo kakvih uslužnih delatnosti). Takođe, lokal predstavlja i odličnu investiciju, obzirom na traženost lokala za izdavanje na ovoj lokaciji! Sigurna kupovina, obzirom da vrednost ovog lokala može samo da raste! Agencijska provizija 2%