Odličan dvoiposoban kod zgrade Politike ID#9095

Cena: 330.000,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Politika (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 58
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 4. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je dvostrano orijentisan 2.5 stan (istok-zapad) na ekskluzivnoj lokaciji u centru ("krug dvojke"), smešten u izuzetno održavanoj starogradnji (zgrada iz 20-tih godina 20-tog veka u svojstvu kulturnog dobra) sa dvorišnim prostorom. Zgrada poseduje putnički lift. Stan je uknjižen na 55 m² (3 m² terasa), bez tereta i zabeležbi, uredna dokumentacija. Stan je kompletno i luksuzno uređen kvalitetnm materijalima - bez dodatnih ulaganja. Stan je uknjižena nadogradnja iz 2014. godine, na spratu 4/4, ima EG/podno (sa Vaillant pumpom grejanje je razvedeno i kroz pod i u radijatore), inverter klime, telefon, video interfon. U stanu su sigurnosna vrata, kvalitetna španska keramika, hrastov parket, walk-in tuš, alu stolarija, a u spavaćim sobama i krovni Velux prozori. Stan se prodaje u potpunosti namešten - kao na slikama, sa svom belom tehnikom i televizorom. Ugrađena je PVC stolarija sa komarnicima i električnim roletnama, centralno grejanje i klima uređaj. Stanu pripada i podrumski prostor. Struktura stana: ulazni hodnik, kuhinja i dnevna soba, dve spavaće sobe (jedna spavaća soba manje površine), kupatilo, terasa. Stan je odličan i kao investicija. Stan se trenutno izdaje za 1.100€ mesečno i postoji mogućnost preuzimanja zakupca. Takođe, postoji mogućnost kupovine stana sa svim nameštajem. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

Šifra oglasa: 03-3792759
Datum postavljanja oglasa: 25.02.2026

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415