

Luksuzan petosoban stan - Grbavica

Cena: 850.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 239
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3731927
Datum postavljanja oglasa: 18.12.2025

Kontakt: DRAGAN MITROVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE
MITROVIĆ NEKRETNINE 2022 NOVI SAD
Telefon: +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Na prodaju ekskluzivan petosoban stan na izuzetno atraktivnoj lokaciji u naselju Grbavica, koji se izdvaja vrhunskim komforom, skladnim dizajnom i visokim stepenom privatnosti. Stan se prodaje kompletno namešten, sa pažljivo biranim komadima nameštaja. Enterijer je osmišljen u toplim, pastelnim bež tonovima, uz dominantnu upotrebu drveta i prirodnih materijala, što prostoru daje osećaj mira, elegancije i luksuza. Stan je uknjižen na 139 m², dok ukupna stvarna površina iznosi čak 239 m², namenjenih isključivo budućem vlasniku. Prostire se na dve etaže. Donja etaža obuhvata ulazni deo, predsoblje sa ugradnim plakarima, diskretne police i stepenište koje vodi na gornji nivo. Na gornjoj etaži nalazi se prostran dnevni boravak povezan sa moderno opremljenom kuhinjom i trpezarijom, iz koje se izlazi na impresivnu terasu površine oko 50 m², okruženu bogatim zelenilom. Veliki stakleni portali, visine preko 2 metra, obezbeđuju obilje prirodne svetlosti tokom celog dana. Plafoni su viši od standardnih, sa ukupnom visinom od 3,5 metara, što dodatno naglašava osećaj prostranosti i luksuza. Stan poseduje sopstveni dimnjak, što omogućava ugradnju kamina u dnevnom boravku, čime se dodatno može unaprediti ambijent i funkcionalnost prostora. Levo od stepeništa smeštene su četiri komforne spavaće sobe, dva kupatila i dodatni toalet, pri čemu jedna spavaća soba ima sopstveno kupatilo. Grejanje je centralno sa kalorimetrom, dok je na terasi postavljeno električno podno grejanje. Ugrađen je i poseban, jak strujni razvod (rek), što omogućava laku prenamenu stana u poslovni prostor, idealan za IT firmu ili slične delatnosti. U cenu stana uključeno je parking mesto u dvorištu zgrade. Postoji i mogućnost dodatne kupovine duple garaže površine 27 m², sa uvedenom strujom i vodom. Za više informacija i zakazivanje razgledanja ove jedinstvene nekretnine, pozovite Posrednička naknada u visini od 3% je uračunata u cenu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555