GRANDIOZAN PETOSOBAN STAN NA GRBAVICI | 239 M² STVARNOG PROSTORA | TERASA 50 M² (šifra nekretnine: 1003490)

Cena: 813.700,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 239
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Zaista postoje nekretnine koje se ne mogu dočarati fotografijama, a ja sam naišla upravo na jednu takvu. Na Grbavici, na IV spratu, nalazi se stan koji svojom površinom, komforom, privatnošću i mogućnostima pruža mnogo više od onoga što ćete očekivati kada pogledate fotografije. Stan je uknjižen na 139 m², dok njegova ukupna stvarna površina iznosi čak 239 m². Ulaskom u stan prvo vas dočekuje prostran hodnik, sa pažljivo iskorišćenim svakim centimetrom prostora – ugradnim nameštajem, policama i praktičnim ostavnim prostorom ispod stepeništa. Sve je osmišljeno tako da prostor ostane uredan i funkcionalan, bez nepotrebnog gubljenja kvadrata. Stepenicama se penjete na gornju etažu i tu se prostor zaista otvara. Pred vama je veliki dnevni boravak povezan sa kuhinjom i trpezarijom, sa velikim staklenim portalima koji uvode obilje prirodne svetlosti. Plafoni visine čak 3,5 metara dodatno naglašavaju prostranost i daju celom prostoru jednu posebnu širinu i vazdušnost. A onda izađete na terasu. Gotovo 50 m² privatnog spoljnog prostora, okruženog zelenilom, bez neposrednih komšija oko vas. Ušuškana, mirna i potpuno izdvojena, terasa je prava mala oaza iznad grada. Prostor za velike letnje večere, druženja, jutarnju kafu, odmor ili jednostavno uživanje u miru i prelepim zalascima sunca. I upravo tu sam shvatila šta ovu nekretninu čini toliko posebnom. Na Grbavici ste, a nemate osećaj da ste usred grada. Nema gradske buke neposredno oko vas, nema pogleda u susedne stanove i terasa, nema osećaja skučenosti koji često prati život u gradu. Umesto toga, tu su zelenilo, mir, otvoren prostor i potpuna privatnost. Kao da imate kuću na vrhu zgrade. U nastavku gornje etaže nalazi se privatna zona sa četiri komforne spavaće sobe, dva kupatila i dodatnim toaletom, pri čemu jedna spavaća soba ima sopstveno kupatilo. Stan se prodaje kompletno namešten, u toplim, pastelnim bež tonovima, sa dosta drveta i prirodnih materijala. Enterijer je prijatan i elegantan, ali ono što ovom stanu daje posebnu vrednost jeste prostor koji vam ostavlja slobodu da ga jednog dana oblikujete potpuno prema sebi. Jer ovde ne kupujete samo ono što trenutno vidite. Kupujete 239 m² mogućnosti. Sopstveni dimnjak omogućava ugradnju kamina u dnevnom

Šifra oglasa: 03-3731927
Datum postavljanja oglasa: 18.12.2025

Kontakt: Mitrović Nekretnine 2022 Reg. br. 1415
Telefon: +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10

boravku, dok poseban, snažan strujni razvod (rek) pruža mogućnost prilagođavanja prostora i poslovnoj nameni – od reprezentativne kancelarije do prostora za IT kompaniju ili drugu delatnost. Grejanje je centralno sa kalorimetrom, dok je na terasi postavljeno električno podno grejanje. Postoji mogućnost dodatne kupovine duple garaže površine 27 m², sa uvedenom strujom i vodom. Ovaj stan je veliki, ali njegova priča nije samo u kvadratima. Njegova vrednost je u tome što vam pruža prostor, mir, privatnost, zelenilo i slobodu, a sve to na jednoj od najtraženijih gradskih lokacija. Fotografije mogu da pokažu prostor, ali ne mogu da prenesu njegovu stvarnu veličinu. Ne mogu da pokažu kako izgleda kada se popnete na gornju etažu, kada otvorite velike staklene portale, izađete na terasu i shvatite da ste, zapravo, potpuno ušuškani od svega oko sebe. Zato ovu nekretninu ne bih pokušavala da vam prodam kroz fotografije i nekoliko rečenica. Dođite da je vidite. Dođite da je doživite. Za više informacija i zakazivanje razgledanja pozovite 069/383-1009, Dragana. Posrednička naknada u visini od 3% uračunata je u cenu.