Lux opremljen stan na Vračaru-Vardarska! ID#2025

Cena: 899.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Vardarska
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 152
Stanje objekta: Novogradnja
Nivo u zgradi: 5. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Vračar, Čubura – Vardarska ulica U srcu jedne od najpoželjnijih beogradskih četvrti, izdvaja se ova jedinstvena, sofisticirana nekretnina koja pomera granice urbanog stanovanja. Na prodaju ekskluzivan stan površine 152 m², koncipiran kao celina koja zauzima čitav sprat, pružajući osećaj privatne rezidencije u samom centru grada. Direktan pristup liftom koji vodi pravo u stan dodatno naglašava nivo komfora, sigurnosti i potpune intime. Stan odiše elegancijom i pažljivo osmišljenim rasporedom – raskošan dnevni boravak prirodno se nadovezuje na ostatak prostora, dok četiri sobe nude fleksibilnost (jedna uređena kao prostrani garderober). Na raspolaganju su dva moderno opremljena kupatila, kao i dve prijatne terase koje omogućavaju uživanje na otvorenom u svakom delu dana. Enterijer je oplemenjen vrhunskim materijalima – mermer, parket prve klase i pažljivo biran nameštaj stvaraju harmoničan spoj luksuza i topline doma. Savremeni sistem grejanja i hlađenja putem toplotnih pumpi obezbeđuje maksimalnu energetsku efikasnost i komfor tokom cele godine. Nekretnina se prodaje kompletno opremljena, spremna za useljenje bez dodatnih ulaganja. U cenu je uključeno i garažno mesto. Jedini stan na spratu garantuje mir, diskreciju i poseban rezidencijalni ugođaj – retkost na tržištu koja se ne propušta. Uknjižena površina: 152 m². Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije,izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3832350
Datum postavljanja oglasa: 06.04.2026

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ Reg. br. 977
Telefon: 065/333-45-31