Lux kuća u dugoročnom zakupu ID#9282

Cena: 380.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Krnjača (Srbija, Beograd)

Ulica i broj: Danka Popovića
Kvadratura: 207
Broj soba: 5 soba i više
Grejanje: Etažno



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju izuzetno kvalitetno građena i luksuzno opremljena kuća u nizu, u srcu Krnjače, na samo 5 kilometara od Trga Republike, u neposrednoj blizini Metro-a. Ova nekretnina predstavlja idealan izbor za one koji žele dom koji odiše stilom, toplinom i funkcionalnošću, ali i za one koji traže reprezentativan poslovni prostor koji ostavlja snažan utisak. Kuća je uknjižena na 158 m² plus garaža od 16m2, koja je u ovom slučaju pretvorena u kuhinju, dok je realna kvadratura 207 m² korisne površine raspoređene na četiri nivoa, sa pažljivo osmišljenim rasporedom prostorija koji nudi maksimalan komfor i privatnost. Dve prostrane terase koje nisu usle u konacnu kvadraturu, jedna od 24 m² na poslednjem nivou sa prelepim pogledom, i druga od 9 m² u nivou dnevnog boravka, pružaju idealno mesto za uživanje tokom cele godine. Enterijer je moderan i prozračan, sa obiljem staklenih površina koje omogućavaju mnogo prirodnog svetla i stvaraju osećaj otvorenog, prijatnog prostora. Veliki dnevni boravak sa trpezarijom čini centralni deo kuće i idealan je za porodična okupljanja i druženje, dok tri spavaće sobe, među kojima se izdvaja luksuzna master spavaća soba sa sopstvenim kupatilom i garderoberom, pružaju potpunu privatnost i udobnost. Pored njih, kuća poseduje i praktičnu radnu sobu, prostoriju za zabavu, prostranu ostavu, vesernicu, dva toaleta i još jedno moderno opremljeno kupatilo. Grejanje i hlađenje su rešeni toplotnom pumpom sa podnim grejanjem i hlađenjem, što obezbeđuje savršen komfor uz minimalne troškove. U sistem je uključen i veliki rezervoar od 400 litara koji je povezan sa toplotnom pumpom i garantuje stalnu dostupnost tople vode. Dodatnu udobnost pružaju i četiri Daikin klima uređaja raspoređena po prostorijama. Podovi su obloženi elegantnom italijanskom keramikom vrhunskog kvaliteta, a ugradni plakari i kuhinja ostaju u ceni, čineći ovu ponudu još vrednijom. Spoljašnji deo kuće upotpunjuje prelepo uređeno dvorište od 110 m², oaza zelenila i mira, bogato ukrasnim biljem i detaljno osmišljeno za potpuno uživanje. U njemu se nalazi veliki zidani roštilj, furuna i sušara za meso – idealni za porodična okupljanja i druženja sa prijateljima. U dvorištu je obezbeđeno i parking mesto. Kuća odiše toplinom doma, ali istovremeno svojom strukturom i rasporedom može lako

Šifra oglasa: 03-3831954
Datum postavljanja oglasa: 05.04.2026

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-425

postati reprezentativan poslovni prostor, pogodan za firme, kancelarije, ordinacije, privatne vrtiće ili druge delatnosti koje zahtevaju komfor i mirno okruženje. Zahvaljujući savremenim energetskim rešenjima, troškovi komunalija su izuzetno niski, što ovu nekretninu čini ne samo luksuznom već i ekonomičnom. Ovo je dom koji nudi više od prostora – nudi kvalitetan način života. Spoj savremenog dizajna, komfora, luksuza i prelepog dvorišta čini ovu kuću jednom od najlepših ponuda u Krnjači. Kuća je trenutno izdata za visoku kiriju sa poznatim zakupcem, i potpisan je ugovor na godinu dana. Kupovinom kuće kirija prelazi na novog kupca. Za dodatne informacije pozvati. Agencijska nadoknada iznosi 2%