

# Više od 10 hektara plodne zemlje sa bunarom i asfaltnim prilazom - Kovačeva ID#1057

**Cena: 399.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Kovačevac (Srbija, Beograd, Mladenovac)

**Namena:** Obradivo  
**Površina zemljišta:** 109200



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju izuzetna parcela površine 109.164 m<sup>2</sup> (10,9 ha) u Kovačevcu, opština Mladenovac, koja predstavlja odličnu priliku kako za poljoprivrednu proizvodnju, tako i za dugoročnu investiciju. Zemljište se godinama uspešno obrađuje i koristi za uzgoj različitih poljoprivrednih kultura, što potvrđuje njegov kvalitet i plodnost. Parcela je gotovo ravna, bez značajnih troškova nivelacije, a dodatnu vrednost predstavlja bunar koji se nalazi na samom zemljištu. Pristup je omogućen asfaltiranim putem koji se prostire duž cele parcele, dok je od glavnog saobraćajnog pravca udaljena svega oko 50 metara, što omogućava odličnu povezanost i jednostavnu organizaciju poljoprivredne ili druge delatnosti. U katastru je zemljište evidentirano kao njiva i predstavlja privatnu svojinu fizičkog lica, sa urednom dokumentacijom za promet. Pored svoje trenutne namene, lokacija i površina parcele pružaju značajan investicioni potencijal za buduće projekte, formiranje poljoprivrednog gazdinstva, voćnjaka, plasteničke proizvodnje ili druge delatnosti kojima je potrebna velika, kompaktna celina sa dobrom infrastrukturnom povezanošću. Retka prilika da se na jednom mestu dobije više od 10 hektara kvalitetnog zemljišta uz asfaltni prilaz i obezbeđen izvor vode. Za više informacija i obilazak parcele, kontaktirajte nas. Poslovanje u skladu sa najvišim profesionalnim i etičkim standardima

**Šifra oglasa:** 03-3881189

**Datum postavljanja oglasa:** 02.06.2026

**Kontakt:** Dostana Nikolić PR Agencija za nekretnine i konsalting  
SEDAM PLUS Beograd  
**Telefon:** 061/6997055

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555