Odlična kuća na Klisi

Cena: 412.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Klisa (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Kvadratura: 299
Površina zemljišta: 463
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Jedan sprat
Grejanje: Gas

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Izuzetna nekretnina na odličnoj lokaciji - u blizini se nalazi prodavnica, pošta, osnovna škola, zabavište, bazeni, supermarket, tržni centar BIG, izlaz na autoput... Novija gradnja, legalizovana i uknjižena 1/1 na vlasnika, bez tereta i bez ikakvih ulaganja. Kuća ukupne površine 299m2 se nalazi na placu od 463 metara kvadratnih i sastoji se iz suterena, prizemlja, potkrovlja i omanjeg tavanskog prostora. Višenamenski suteren visine 2.8m, sa kompletnom izolacijom i prirodnim svetlom, sadrži veliko skladište i garažu za tri automobila sa električnim rolo vratima. U prizemlju se trenutno nalaze dva razrađena lokala koja se izdaju, kao i stambeni deo. Da bi se prilagodilo potrebama lokala, prizemlje je trenutno pregrađeno gipsanim zidovima, tako da se lako može vratiti u prvobitni izgled. U potkrovlju se nalaze tri spavaće sobe sa američkim plakarima, dnevni boravak, trpezarija, kuhinja i kupatilo. Sa zadnje strane kuće je prostrano dvorište sa velikom terasom i roštiljnicom, a sa prednje strane se nalazi zemljište koje deli plac od glavnog puta i koje trenutno služi kao parking - može da stane 10 automobila. Gradska linija broj 1 staje na svega 10 metara od kuće. Ova nekretnina je odlična za stambeni objekat, ali isto tako i za poslovni prostor - idelna je za bilo kakvu vrstu ugostiteljskog objekta. Za više informacija pozovite Royal nekretnine na 0648222147 ili 021425112.

Šifra oglasa: 03-3992271
Datum postavljanja oglasa: 23.10.2026

Kontakt: ROYAL nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 0648222146