

# Stan, 68m<sup>2</sup> sa pripadajućim delom dvorišta oko 20m<sup>2</sup>, iznad hotela Marica

**Cena: 123.730,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PALILULA - Kalač Brdo (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Njegoševa  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 88  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3273782  
**Datum postavljanja oglasa:** 19.11.2024

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana  
**Telefon:** 018209007



## Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Prodaje se stan u prizemlju manjeg stambenog objekta korisne površine 68m<sup>2</sup>. Stan ima izlaz u dvorište gde samo ovaj stan ima pristup i taj dodatni prostor je oko 20m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevne sobe sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe i kupatila. Zapadne je orijentacije. Objekat ima kvalitetnu izolaciju i keramiku na terasama koja je čak i na zidovima, u kupatilu je italijanska keramika i kvalitetne sanitarije. Na podu je tarket parket. Radi se o manjem stambenom objektu sa 8 stambenih jedinica u mirnom kraju grada, idealnom za porodični život. Stan je uknjižen, moguća je kupovina putem stambenog kredita kod poslovnih banaka.

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555