

Zlatibor, Jezero, strogi centar, 40m2 ID#4299

Cena: 80.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Zlatibor (Srbija, Čajetina)

Sobnost: Jednoiposoban

Kvadratura: 40

Stanje objekta: Novogradnja

Grejanje: Ostalo

Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan u samom centru Zlatibora U neposrednoj blizini jezera, trga, Avantura parka, skijališta Obudojevica, početne stanice Gold Gondole i mnogih drugih sadržaja u ponudi Zlatibora Odlična lokacija za uživanje u čarima Zlatibora, ali takođe i dobra investiciona prilika Stan ima komfornih 40m2 Ima izuzetno funkcionalnu 1.5 sobnu strukturu koja se sastoji od predsoblja, dnevnog boravka sa integrisanom kuhinjom i trpezarijom, izdvojene spavaće sobe, kupatila i terase Nalazi se u prizemlju zgrade novije gradnje i orijentisan je ka dvorištu iste Prodaje se kompletno namešten Grejanje putem norveških radijatora Parking ispred zgrade Uknjiženo Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobodjenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you an apartment in the very center of Zlatibor In the immediate vicinity of the lake, the square, the Adventure Park, the Obudojevica ski resort, the starting station of the Gold Gondola and many other facilities offered by Zlatibor An excellent location to enjoy the charms of Zlatibor, but also a good investment opportunity The apartment has a comfortable 40m2 It has an

Šifra oglasa: 03-3474810

Datum postavljanja oglasa: 30.04.2025

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN

Telefon: 060/5449-002

extremely functional 1.5 room structure consisting of an entrance hall, living room with integrated kitchen and dining room, separate bedroom, bathroom and terrace. It is located on the ground floor of a newly built building and is oriented towards the same courtyard. It is sold fully furnished. Heating by means of Norwegian radiators. Parking in front of the building. Registered The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documents, applying for a housing loan, drawing up a contract/pre-contract on the sale, organization of the handover, record of the handover, help with the declaration of tax on absolute rights and possibly exemption from the same, change of users of electricity, info station, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 For more information, visit our website <https://www.ikatnekretnine.com/> У нас есть возможность предложить Вам квартиру в самом центре Златибора. В непосредственной близости от озера, площади, Парка приключений, горнолыжного курорта Обудоевица, начальной станции гондолы Gold и многих других удобств, предлагаемых Златибором. Превосходное место для наслаждения красотами Златибора, а также выгодная инвестиционная возможность. Квартира имеет комфортную площадь 40м². Квартира имеет чрезвычайно функциональную структуру из 1,5 комнат, состоящую из прихожей, гостиной со встроенной кухней и столовой, отдельной спальни, ванной комнаты и террасы. Расположена на первом этаже нового здания и выходит окнами на тот же двор. Продается полностью меблированным. Отопление норвежскими радиаторами. Парковка перед зданием. Зарегистрирован Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: необходимые исследования для поиска подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, подачу заявления на получение жилищного кредита, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи, протокол передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, смену пользователя электроэнергии, инфостанции, воды, газа... и все остальное, что влечет за собой Закон о посредничестве в торговле и аренде недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Для получения более подробной информации посетите наш сайт <https://www.ikatnekretnine.com/>