

# 2,5 uknjižen, odlična lokacija, useljiv ID#1774

**Cena: 210.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Banovo brdo (Srbija, Beograd, Čukarica)

**Ulica i broj:** Nikolaja Gogolja  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 75  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3702157  
**Datum postavljanja oglasa:** 20.11.2025

**Kontakt:** EUROINVEST PROPERTIES doo Beograd-Čukarica  
**Telefon:** +381652512317



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Banovo brdo, Nikolaja Gogolja, dvoiposoban, 72m2(L), VPR/7, CG, lift, UKNJIŽEN, crvena fasadna cigla. Funkcionalan dvoiposoban stan na izvanrednoj lokaciji, preko puta okretnice tramvaja, nadomak Požeške ulice. Stan je održavan, sa klasičnim parketom, traži standardno ulaganje. Odlična pozicija, saobraćajna povezanost sa svim delovima grada, neposredna blizina Požeške ulice, obdaništa, osnovne škole, gimnazije, Doma zdravlja. Spavaći blok izdvojen, sa dve spavaće sobe. Stan je uknjižen, u toku je preknjiženje na osnovu ostavinskog rešenja. Agencijska provizija 2%. Miloš Slmić.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555