

RETKO U PONUDI, Savski venac, garsonjera, 26m2 ID#3280

Cena: 103.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Palata pravde (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Sobnost: Garsonjera
Kvadratura: 26
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 8. sprat

Šifra oglasa: 03-2938069
Datum postavljanja oglasa: 29.02.2024

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Lift, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

RETKA PRILIKA - Na prodaju garsonjera u centru Beogradu na Savskom vencu IZUZETNO ATRAKTIVNA LOKACIJA u neposrednoj blizini Palate pravde, Beograda na vodi, Savske promenade Garsonjera ima 26m2 Nalazi se na 8 spratu održavane zgrade sa 8 spatova (zgrada ima 2 lifta) Krov zgrade je nedavno obnovljen, takođe iznad većeg dela garsonjere se nalazi stan Garsonjera se sastoji od hodnika sa čajnom kuhinjom, kupatila i dnevnog boravka Stan je kompletno renoviran 2019 godine Odlična kako za sopstvene potrebe tako i za izdavanje Veoma pogodna kao investicija ili kao poslovni prostor Centralno grejanje Stan i pripadajući podrum u zgradi Dostupno i kreditnim kupcima Uknjiženo Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobodjenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 RARE OPPORTUNITY - A studio apartment for sale in the center of Belgrade on Savski venci EXTREMELY ATTRACTIVE LOCATION in the immediate vicinity of the Palace of Justice, Belgrade on the Water, Sava Promenade The studio has 26 m2 It is located on the 8th floor of a maintained building with 8 bedrooms (the building has 2 elevators) The roof of the building has been recently renovated, and there is also an apartment above most of the studio The studio apartment consists

of a hallway with a kitchenette, a bathroom and a living room The apartment was completely renovated in 2019 Excellent both for own needs and for renting out Very suitable as an investment or as a business space Central heating Also available to credit buyers Registered The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, assistance in negotiations, verification of documents, application for a housing loan, preparation of a purchase agreement/pre-contract, organization of handover, record of handover, assistance with declaration of tax on absolute rights and possible exemption from the same, change of user of electricity, information station, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 РЕДКАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ - Продается квартира-студия в центре Белграда на Савском венце. ЧРЕЗВЫЧАЙНО ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ в непосредственной близости от Дворца правосудия, Белград на воде, набережная Савы. Студия площадью 26 м2. Расположен на 8 этаже ухоженного дома с 8 спальнями (в здании 2 лифта). Крыша здания была недавно отремонтирована, над большей частью студии также находится квартира. Квартира-студия состоит из прихожей с кухонным уголком, санузла и гостиной. Квартира полностью отремонтирована в 2019 году. Отлично подходит как для собственных нужд, так и для сдачи в аренду. Очень подходит в качестве инвестиции или в качестве бизнес-пространства. Центральное отопление Также доступно для покупателей в кредит Зарегистрирован Агентская комиссия в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: исследование, необходимое для поиска подходящей недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, подачу заявки на жилищный кредит, подготовку договора купли-продажи/предварительного договора, организацию передачи, запись передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, смена пользователя электроэнергии, информационной станции, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в дорожном движении и сдаче в аренду недвижимости. Имущество. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718