

Retka ponuda - luksuzna garsonjera bez ulaganja na top lokaciji ID#9689

Cena: 114.400,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Šumice (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Ljermontova
Sobnost: Garsonjera
Kvadratura: 23
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Ako tražite luksuzno opremljenu garsonjeru na Voždovcu koja ne zahteva ulaganje i idealna je za izdavanje, ovo je stan za vas. Na jednoj od najtraženijih lokacija na Voždovcu, nalazi se svetla, potpuno renovirana i luksuzno uređena garsonjera. Uknjižena je na 23m², bez dodatnih ulaganja. Svaki detalj u stanu pažljivo je biran kako bi pružio maksimalan komfor, funkcionalnost i savremen izgled. Kvalitetni materijali, moderan enterijer i pametna tehnološka rešenja čine ovu nekretninu odličnim izborom za život ili investiciju. Stan poseduje PVC stolariju sa električnim roletnama na dugme, francuski balkon koji unosi obilje prirodnog svetla, kao i potpuno novo kupatilo opremljeno kvalitetnom sanitarijom. Poseban utisak ostavljaju blindirana vrata sa digitalnom bravom koja omogućava otključavanje pomoću otiska prsta, šifre ili kartice - detalj koji se retko viđa u ovoj kategoriji nekretnina. Stan se nalazi na prvom spratu zgrade sa liftom, odmah je useljiv i ne zahteva nikakva dodatna ulaganja. Ovaj stan je idealan za: investitore koji žele sigurnu nekretninu za izdavanje roditelje koji kupuju stan deci studente medicine, stomatologije i farmacije mlade zaposlene osobe lekare samce koji žele moderan stan na odličnoj lokaciji kupce koji žele luksuz bez renoviranja osobe koje rade u centru i žele da žive blizu svega. Ključne karakteristike: luksuzno renovirana garsonjera idealan prvi sprat lift odmah useljiv stan francuski balkon klima interfon uknjižen stan parking oko zgrade. Lokacijske prednosti: Stan se nalazi na jednoj od najpoželjnijih lokacija na Voždovcu, sa odličnom povezanošću sa svim delovima grada. Lokacija je jedna od najvećih prednosti ove nekretnine. U neposrednoj blizini nalaze se škole, vrtići, Dom

Šifra oglasa: 03-3901016

Datum postavljanja oglasa: 30.06.2026

Kontakt: EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novi Beograd
Telefon: 064/87-36-415

zdravlja, marketi, restorani, kafići i stajališta više linija gradskog prevoza, što ovu garsonjeru čini odličnim izborom kako za život, tako i za izdavanje. Udaljenost od ključnih tačaka: Beo Shopping Centar – oko 3 minuta vožnje ili 10–12 minuta peške. Park Šumice – oko 5 minuta peške. Dom zdravlja Šumice – oko 4 minuta peške. Hotel Srbija – oko 6 minuta peške. Autokomanda – oko 5 minuta vožnje. Hram Svetog Save – oko 7 minuta vožnje. Vukov spomenik – oko 8 minuta vožnje. Slavija – oko 8 minuta vožnje. Klinički centar Srbije – oko 10 minuta vožnje. Trg Republike – oko 12 minuta vožnje. Beograd na vodi – oko 12–15 minuta vožnje. Aerodrom Nikola Tesla – oko 25 minuta vožnje. Škole i fakulteti u blizini: Medicinski fakultet – oko 10 minuta vožnje. Stomatološki fakultet – oko 10 minuta. Farmaceutski fakultet – oko 10 minuta. U neposrednoj blizini nalaze se i osnovne škole, vrtići i srednje škole. Gradski prevoz u okruženju: Stajališta autobuskih linija 17, 19, 20, 25, 26, 30 i trolejbusa 22. Odlična povezanost sa centrom grada i Novim Beogradom. Zašto je ovaj stan odlična investicija? Garsonjere na Voždovcu sa ovakvim nivoom opremljenosti i bez potrebe za dodatnim ulaganjima među najtraženijim su nekretninama za dugoročno i kratkoročno izdavanje. Stan se može koristiti ili izdavati odmah – bez čekanja, renoviranja i neplaniranih troškova. Zakažite gledanje i uverite se zašto se ovakve nekretnine retko zadržavaju na tržištu Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555