Sportski centar Vračar ID#7510

Cena: 880.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Loznička
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 253
Stanje objekta: Novogradnja
Nivo u zgradi: Prizemlje



Šifra oglasa: 03-3472981
Datum postavljanja oglasa: 28.04.2025

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415

Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

U srcu Vračara, na jednoj od najmirnijih i najekskluzivnijih lokacija u neposrednoj blizini Kalenić pijace, smeštena u diskretnoj, jednosmernoj ulici sa minimalnim saobraćajem, nudi se luksuzna nekretnina za najzahtevnije kupce. Stan od 253 m² + 66 at, koji se nalazi na prizemlju moderne zgrade u izgradnji, pažljivo je projektovan tako da objedini komfor, funkcionalnost i estetiku savremenog života. Raspored uključuje raskošan dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom otvorenog koncepta, tri prostrane spavaće sobe, dva elegantna kupatila, zaseban toalet i terasu. Zgrada je građena po najvišim standardima: Grejanje i hlađenje: putem sistema toplotnih pumpi Stolarija: vrhunskog kvaliteta aluminijum-drvo Parket : troslojni, hrastov I klase Keramika: italijanska I klase Plafoni visine: 2.80 m Lift 450kg(za 6 osoba), video nadzor, interfon Fasada obložena kamenom Mogućnost kupovine garažnog mesta. Planirani završetak radova: kraj avgusta 2025. godine. Lokacija pruža apsolutan mir, ali i neposrednu blizinu svim sadržajima – elitne škole, vrhunski restorani, prodavnice, parkovi. Cena je iskazana sa uračunatim PDV-om. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .