

LUX STAN 75m2 + PRELEPA TERASA 75m2 direktno od Vlasnika

Cena: 298.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Sajam (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Ulica i broj: Bulevar Kralja Petra 63
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 75
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 6. sprat

Šifra oglasa: 03-3635549
Datum postavljanja oglasa: 16.09.2025

Kontakt:
Telefon: +381-63507676



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Prodajem potpuno opremljen luksuzni stan na Sajmu, Novi Sad, sa velicanstvenom terasom od 75m2. Stan je novogradnja, u odlicnom stanju, odmah useljiv, bez ikakvih dodatnih ulaganja. Povrsina stana je 75m2 + terasa 75m2 koja je opremljena sa djakuzijem, rostiljom, lezaljkama, ugaonom garniturom, stol za rucavanje, tv, pokretna tenda sa daljinskim na struju, sa ugradjenom rasvetom, voda itd. Stvoren prelep ambijent za uzivanje sto je izuzetno retko u centru grada. U neposrednoj blizini, na svega par minuta hoda, se nalazi decije porodiliste Betanija, obdaniste za decu, dve skole, bazeni, Futoski i Zeleznicki park, autobuska i zeleznicka stanica, tereni za sport i rekreaciju. 2 spavace sobe, prostrana dnevna soba, moderna kuhinja, kupatilo, odvojen toalet i terasa. Potpuno opremljen vrhunskim namestajem, klima, internet, kablovska, parking za 8 mesta za koriscenje, bez dodatnih troskova, parking zona 2.300 din.godisnje. DIREKTNA PRODAJA OD VLASNIKA - NEMA PROVIZIJE AGENCIJE (3%) Cena je moguca za dogovor. Stan je svetao, moderno dizajniran i idealan za zivot ili kao investicija. Terasa pruza privatnost i fantastican pogled iz svake prostorije imate divan pogled na Frusku Goru i jezgro grada Novog Sada. CENA STANA po m2 je 3.300 Eura sa namestajem, sto iznosi 250.000 Eura CENA TERASE po m2 je 600 Eura kompletno namestena, sto iznosi 48.000 Eura Vlasnik sam stana licno i stan je uknjizen 1/1 bez ikakvog tereta. Za sva dodatna pitanja, zovite me na tel. 063-507676 ili pisite na mail tanovic.dragomir@fsv.rs

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555