

# KOMPLETNO NAMEŠTEN!

**Cena: 257.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Avijacija (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 75  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3311452  
**Datum postavljanja oglasa:** 20.12.2024

**Kontakt:** Bulevar nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0648222152



## Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Fenomenalan porodičan stan od 75m<sup>2</sup> na četvrtom spratu u novoj zgradi. Stan je bez ikakvih ulaganja, dodatno rađen i opremljen, a prodaje se kompletno namešten novim nameštajem koji je pod garancijom. Stan je orijentisan trostrano, s toga je veoma svetao. Posедуje predivnu terasu sa ostavom. Dnevni boravak je veoma komforan, uz trpezarijski deo i ugradnju novu kuhinju na jednom zidu, sa prirodnom ventilacijom koja je retka u novim zgradama. U hodniku je ugradni plakar koji rasterećuje spavaći deo. Dve spavaće sobe su dečije, uz radni sto i krevet, a treća soba je bračna u koju stane bračni krevet i veliki orman. Kupatilo je opremljeno uz veš mašinu i plakar. Oprema je veoma kvalitetna, od podova, keramike, pvc stolarije kao i ulaznih vrata. Ispred same zgrade je biciklana, a uskoro se pravi i igralište za decu. Samo okruženje i pozicija zgrade i stana je veoma mirna i idealna je za život bez buke. Osnovna škola i vrtić su u neposrednoj blizini. Ispred zgrade su parking mesta, za stanare. Market je udaljen 50ak metara kao i autobuska stanica. Do centra grada je potrebno oko 10ak minuta autom. Pozovite agente prodaje za više informacija i ukoliko želite da organizujemo gledanje ovog stana. šifra 539698, b130 telefon 064/822-2153

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555