Fenomenalna vila na Popovici

Cena: 1.596.500,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Popovica (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

Kvadratura: 388
Površina zemljišta: 1480
Broj soba: 4 sobe



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Superluksuzna kuća na Popovici na nadmorskoj visini od 320m, u neposrednoj blizini nacionalnog parka, sa dvorištem sa stoletnim borovima i drugim četinarima i sa garantovano najboljim pogledom u okolini Novog Sada koji se ne može zakloniti! Nalazi se u gradskoj zoni, na 9km od centra Novog Sada, a u bliskoj budućnosti na pola sata autoputem od Beograda. U blizini ima autobusku stanicu. Ima struju preko dva brojila, gradsku vodu, gradsku čistoću, uličnu rasvetu i redovno se čisti sneg zimi. Kuća uknjiženih, sa objektima teretane, bazena i saune. A zbog visoke ograde i puno zelenila potpuno je zaklonjena od pogleda spolja. Kuća ima 388m2 uknjiženih, sa objektima teretane, bazena i saune. A zbog visoke ograde i puno zelenila potpuno je zaklonjena od pogleda spolja. Po strukturi kuća je Su+Pr+1, ima veliku dnevnu sobu visine 6m, 4 spavaće sobe, 3 kuhinje, 4 kupatila i još 2 wc-a, veliku salu za proslave za 30-ak osoba, vinski podrum, vešernicu, novu saunu, novi bazen sa velikim turbo džetom, nekorišten spoljni đakuzi za 3-4 osobe, opremljenu novu teretanu, radionicu i natkriveni parking za 3 vozila sa profi priključkom za punjenje elektro vozila. Prodaje se komplet nameštena sa gomilom opreme, a sav nameštaj i oprema su stari 2-3 godine, koliko je kuća i useljena. Kuća je građena oko 2010. godine ali je komplet renovirana pre dve godine, od temelja do krova. Na kući su veliki portali sa protivprovalnim staklom. Ima novi bilijar, vazdušni hokej, stoni tenis, koš, bazen, teretanu, veliku trambolinu. Dvorište je puno ogromnih borova, palmi, maslina, lavandi, raznog cveća, juki, kamelija, crvenolisnih šljiva, tise i dr. Kompletan travnjak od oko 500m2 i sve biljke su pod automatskim zalivnim sistemom. Kuća ima rezervoar za vodu u slučaju nestašice, depurator-omekšivač vode za celu kuću, agregat, profesionalnu ventilaciju u sali za proslave, kamin, veliki roštilj sa delom za sač, pušnicu, dva sistema za grejanje, na gas i novu

Šifra oglasa: 03-3695490
Datum postavljanja oglasa: 14.11.2025

Kontakt: 021 nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 021525591

toplotnu pumpu. Nove klime su u svim prostorijama, frižideri, mašine za pranje, veliki ledomat, profi hjumidor, zvučnici po celoj kući, alarmni sistem i kamere na sve strane, internet, kablovska, puno led rasvete i dr. U koliko ste zainteresovani nazovite naše agente prodaje!