

# Odličan dvosoban stan na Avijaciji!

**Cena: 159.650,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Avijacija (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 60  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3880180  
**Datum postavljanja oglasa:** 02.06.2026

**Kontakt:** 021 nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0648222126



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Predstavljamo vam kompletno renoviran dvosoban stan površine 60 m<sup>2</sup>, smešten u kvalitetnoj starogradnji od žute fasadne cigle, na odličnoj lokaciji na Avijaciji, u ulici Oblačića Rada. Stan je izuzetno funkcionalnog rasporeda, a iz hodnika se ulazi u sve prostorije. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka, fizički odvojene kuhinje sa trpezarijom i ostavom, spavaće sobe, kupatila i dve terase koje nisu uračunate u kvadraturu stana. Nekretnina je kompletno renovirana 2020. godine, kada su zamenjene sve vodovodne i elektroinstalacije. Od opreme poseduje sigurnosna ulazna vrata, PVC stolariju i kvalitetnu keramiku. Grejanje je centralno na gradsku toplanu, a u stanu je obezbeđena i protočna topla voda. Dodatnu sigurnost pružaju kamere postavljene ispred stana, kojima pristup imaju isključivo vlasnici ove nekretnine. Stanarima je na raspolaganju i zajednička biciklana u okviru zgrade. Ispred zgrade nalazi se veliki parking sa dovoljno mesta za sve stanare. Lokacija je odlično povezana sa svim delovima grada, autobuska stajališta linija 3 i 13 udaljena su svega 150 metara, osnovna škola nalazi se na oko 400 metara, dok je kompletan sadržaj neophodan za svakodnevni život dostupan u krugu od 500 metara. Za više informacija i zakazivanje gledanja ove nekretnine, kontaktirajte naše agente prodaje.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555