

# Kuća u centru Niša, 54m<sup>2</sup>

**Cena: 149.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** 7. jula  
**Kvadratura:** 54  
**Broj soba:** 3 sobe  
**Spratnost:** Jedan sprat  
**Stanje objekta:** U izgradnji

**Šifra oglasa:** 03-3853861  
**Datum postavljanja oglasa:** 29.04.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155506



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju kuća u centru Niša. Površina u osnovi je 54m<sup>2</sup>, plus galerija. Taj deo je polovina celokupnog objekta, sa urednim papirima o izdvajanju. Kuća je u fazi rekonstrukcije, ojačan je temelj, odrađena je hidro i termoizolacija. Započeta je galerija i otvorenog je koncepta, računajući celokupan prostor. Sastoji se iz prizemlja i sprata. Zbog svoje izuzetne lokacije, može biti prostor za stanovanje, ali pruža i odlične uslove za adaptiranje u poslovni prostor. Potrebna je krovna rekonstrukcija i sređivanje fasade i stolarije. Posедуje priključke za struju i vodu, vlasništvo 1/1. Za sve dodatne informacije, stojimo Vam na raspolaganju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555