

Namešten. Garaža u ceni. Kompleks Vista.

Cena: 180.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Naselje Sava Kovačević (Srbija, Beograd, Zemun)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 44
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3919026
Datum postavljanja oglasa: 12.07.2026

Kontakt: KUĆA IZ SNOVA DOO BEOGRAD
Telefon: 069666919



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Namešten. Garaža u ceni. Kompleks Vista. Useljiv od prvog dana, kompletno opremljen i sa garažnim mestom uključenim u cenu – stan koji predstavlja idealan izbor kako za život, tako i kao sigurna investicija. Smešten u modernom stambenom kompleksu Vista, izgrađenom 2024. godine, ova nekretnina spaja kvalitet gradnje, funkcionalnost i bezbrižnost kupovine bez dodatnih ulaganja. Cara Dušana – jedna od najpoželjnijih lokacija u Zemunu – predstavlja glavnu žilu kucavicu Zemuna i jednu od njegovih najtraženijih adresa. Ovaj deo grada uspešno spaja mirno porodično okruženje sa odličnom povezanošću ka Novom Beogradu, centru grada i auto-putu. U neposrednom okruženju nalaze se brojni marketi, škole, vrtići, restorani, kafići, rekreativni sadržaji i sve što je potrebno za kvalitetan svakodnevni život. Zbog konstantnog razvoja i velike potražnje, nekretnine na ovoj lokaciji godinama zadržavaju svoju vrednost i predstavljaju odličnu investiciju. Na površini od 44 m² organizovani su dnevni boravak povezan sa kuhinjom i trpezarijom, odvojena spavaća soba, kupatilo i terasa koja pruža dodatni komfor tokom cele godine. Enterijer je pažljivo uređen u savremenom stilu, sa kvalitetnim materijalima i odabranim nameštajem, zbog čega budući vlasnik može da se useli odmah po kupovini, bez potrebe za dodatnim ulaganjima. Stan se prodaje sa kompletnim nameštajem i belom tehnikom. Posebnu vrednost ovoj ponudi daje garažno mesto, koje je uključeno u cenu, što predstavlja veliku prednost u ovom delu Zemuna. Dodatni benefit su kalorimetri, zahvaljujući kojima se centralno grejanje plaća prema stvarnoj potrošnji, čime su mesečni troškovi značajno optimizovani. Stan je uredno uknjižen, dokumentacija je kompletna, a kupovina je moguća kako

gotovinom, tako i putem stambenog kredita. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu sa pravilima poslovanja agencije. Agencija: Kuća i stan DOO, Hadži Prodanova 14/1, Beograd/Vračar, Reg. br. agencije: 1564

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555