

# Asfalt skoro do placa!

**Cena: 87.550,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Krušedol (Srbija, Irig)

**Površina zemljišta:** 3513

**Put do placa:** Asfaltni put



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju prostran plac u Krušedolu, u mirnom i prirodnom okruženom delu Fruške gore, idealan kako za poljoprivrednu namenu tako i kao dugoročna investicija. Površina placa iznosi 3.513 m<sup>2</sup>, pravilnog je oblika sa frontom od oko 23 metra i dubinom od približno 150 metara, što omogućava različite mogućnosti iskorišćenja. Zemljište je poljoprivredno, njiva 3. klase, a dodatnu vrednost daje činjenica da je uknjiženo 1/1, bez tereta i zabeležbi. Pristup je veoma dobar, asfaltni put dolazi gotovo do samog placa, uz kraći deo tucanika, dok se kompletna infrastruktura, uključujući struju, vodu i gas, nalazi u neposrednoj blizini. Lokacija nudi odličan balans između privatnosti, prirode i dostupnosti, što ovu nekretninu čini pogodnom kako za lične potrebe, tako i kao sigurnu investiciju u zemljište sa potencijalom rasta vrednosti. Za više informacija pozovite naše agente prodaje! m15

**Šifra oglasa:** 03-3845645

**Datum postavljanja oglasa:** 22.04.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

**Telefon:** 0648222152

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555