

Lux54,42 m2-BW Nota ispod cene Belgrade Waterfront-a ID#1706

Cena: 274.888,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Hercegovačka
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 54
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 15. sprat

Šifra oglasa: 03-3772860
Datum postavljanja oglasa: 05.02.2026

Kontakt: Maxis Group d.o.o. Beograd
Telefon: +381600660429



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

MAXIS GROUP DOO BEOGRAD Broj u registru posrednika: 1850
AKCIJA - SNIŽENA CENA | HITNA PRODAJA - IZUZETNA PRILIKA U
BELGRADE WATERFRONTU cena garaže samo 25.000 evra
LUKSUZAN DVOSOBAN STAN - BW NOTA | POGLED NA REKU |
PREKO PUTA TC GALERIJE Ekskluzivan trosoban stan površine
54.42 m², smešten na 9. spratu prestižne zgrade BW Nota, na
jednoj od najtraženijih lokacija u Beogradu na vodi - bukvalno
preko puta TC Galerije, sa projektovanim pogledom na reku i
otvorenim panoramama. Stan se prodaje ispod trenutnih
prodajnih cena u Belgrade Waterfrontu, a u ponudi investitora
trenutno nema dostupnih stanova sa pogledom na reku u ovoj
kategoriji - retka investiciona prilika. Struktura i karakteristike
stana Prostran dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom spavaća
soba Moderno kupatilo Vešernica / tehnička prostorija Terasa sa
panoramskim pogledom na grad i reku Funkcionalan raspored,
velike staklene površine i obilje prirodnog svetla Zgrada BW
Nota - vrhunski standard života Recepcija, concierge i
obezbeđenje 24/7 Moderan dizajn i visok kvalitet završne obrade
Reprezentativan ulaz i zajednički prostori Lokacija - srce
Beograda na vodi TC Galerija - najveći šoping centar u regionu
Sava Promenada i Savski park - rekreacija i šetnja uz reku
Savremena pijaca i urbani gastro sadržaji Državni vrtić i
dvojezična osnovna škola u neposrednoj blizini Kulturni centar
„Ložionica“ - umetnost, inovacije i događaji **DODATNA PONUDA**
U ISTOJ ZGRADI - BW NOTA U ponudi i tri stana sa jednom
spavaćom sobom, sa još lepšim pogledom na reku i Novi Beograd:
15. sprat - 55.4 m² 16 sprat - 55.4 m² 8 sprat - 73 m² trosoban
NAPOMENE Deo fotografija je iz rendera i demo stana BW Nota

Jedan deo prikazuje projektovani pogled sa 8. sprata Deo fotografija predstavlja parcelu na kojoj se gradi objekat □□ USLOVI PRODAJE Agencijska provizija: 2% od dogovorene kupoprodajne cene Mogućnost kupovine stanova u BW projektima na rate do završetka izgradnje Direktna prodaja kroz partnerski odnos sa Belgrade Waterfrontom □□ ZAŠTO MAXIS GROUP DOO? □ Partner Belgrade Waterfront projekta □ Direktna prodaja i profesionalna podrška kroz ceo proces □ Iskustvo u luksuznim nekretninama i investicionim projektima □□ Kontakt: 060 0660 429 □□ Bojan Vranić, licenca 5744 □□ Maxis Group doo Beograd - Reg. br. posrednika 1850 Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555