

# Fantastična LUX Vila u Kamenici

**Cena: 1.273.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Nije navedeno (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

**Kvadratura:** 440  
**Površina zemljišta:** 348  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Spratnost:** Više spratova  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-2859307  
**Datum postavljanja oglasa:** 23.12.2023

**Kontakt:** PLAY NEKRETNINE NS-Group nekretnine doo. Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 021/221-5101



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Izuzetna vila sa bazenom za one koji žele da žive na samoj obali Dunava (deli ih šetalište). Vila se sastoji od prizemlja gde se nalazi garaža-2 garažna mesta, radni deo, ostava, kupatilo, bilijar sala, sportska sala i vinski podrum. Prvi nivo (koji je izdignut, jer je kaskadni deo na samom ulazu) se nalazi fantastičan veliki dnevni boravak-u portalima, sa pogledom na Dunav, kuhinja (ugradna sa novom tehnikom -ostaje), radna soba, garderober i kupatilo. Drugi nivo : 3. spavaće sobe (jedna master), vešeraj, dva garderobera i kupatilo, na 3.nivou je galerija, radna soba i prelepa velika terasa sa pogledom na Novi Sad i reku. Oprema celog objekta je izuzetno kvalitetna, troslojni tarkett, podno grejanje, 7-komorni okovi, stolarija unutra orah-spolja aluminijum, centralna klima i usisavanje, centralno ozvučenje "Harman Kardon" po celoj kući, kao i bazenu, video nadzor-monitoring. Bazen je 8 x 3.7, dubina 1,6m i bazenska kuća 22m2. Osnova kuće je 143 m2, lep kvadratičan plac ! Jedinstvena nekretnina, kako zbog samog položaja i obale-do grada 5-7 min vožnje, tako i zbog same gradnje i ugrađene opreme! PLAY 064/8033305 021/2215100

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555