

# Petrovaradin-Karagača-Panoramska parcela za luksuznu vilu/1966 kvadrata

**Cena: 170.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Nije navedeno (Srbija, Novi Sad, Petrovaradin)

**Namena:** Porodično stanovanje  
**Površina zemljišta:** 1966  
**Put do placa:** Asfaltni put



**Šifra oglasa:** 03-3869934  
**Datum postavljanja oglasa:** 20.05.2026

**Kontakt:** modic josip  
**Telefon:** 0628045505

Dodatne informacije:

Struja

Tekst oglasa:

Ekskluzivna lokacija za luksuznu vilu sa bazenom-pogled na Novi Sad,Petrovaradin,Dunav i Bačku Prodaje se izuzetna panoramska parcela površine 1966 metara kvadratnih na Karagači u Petrovaradinu,na mirnoj i perspektivnoj lokaciji udaljenoj svega desetak minuta od centra Novog Sada i Limana.Parcela se nalazi na uzvišenju sa otvorenim pogledom koji se ne može zakloniti,sa panoramom prema Petrovaradinu,Novom Sadu,Bačkoj,Dunavu i novom mostu prema Kaću.Lokacija pruža retku kombinaciju privatnosti,prirode i blizine grada.  
KARAKTERISTIKE LOKACIJE-Mirna i ekskluzivna lokacija bez tranzitnog saobraćaj-Panoramski pogled na Novi Sad,Petrovaradin i Bačku-Blizina Fruške gore i centra grada.-Buduća ulica rezidencijalnog karaktera.-Idealno za luksuznu porodičnu vilu ili premijum investiciju INFRASTRUKTURA I RAZVOJ-Struja u neposrednoj blizini,planirana izgradnja i proširenje javnog pristupnog puta-zona u fazi intezivnog urbanističkog razvoja-.  
POTENCIJAL PARCELE-Plac je idealan za modernu vilu sa infinity bazenom-Luksuznu prizemnu ili spratnu kuću-Objekat sa vinskim podrumom,spa zonom i letnjom kuhinjom-parcela pruža mogućnost realizacije luksuznog projekta uklopljenog u prirodni ambijent Fruške gore i panoramii Novog Sada. Kvadrat je 86 eura.Tel 0628045505-Joca

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555