

# Moderan stan u centru grada, novogradnja, neuseljavan, 72m2

**Cena: 700,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Oblačića Rada  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 72  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3863511  
**Datum postavljanja oglasa:** 12.05.2026

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana  
**Telefon:** 018208007



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se nov, neuseljavan stan u jednoj od najtraženijih ulica u Nišu - Dušanovoj. Stan je po strukturi dvoiposoban, projektovan tako da maksimalno iskoristi svaki kvadrat i pruži vrhunsku udobnost u samom centru grada. Sastoji se od prostranog dnevnog boravaka sa kuhinjom i trpezarijom, izdvojenog spavaćeg dela sa dve komforne spavaće sobe (druga soba će se opremiti prema potrebi zakupca), modernog kupatila, hodnika sa ugradnim ormanima. Prednost ovog stana je terasa koja je projektovana kao produžetak dnevnog boravka, potpuno zatvorena visokokvalitetnim staklenim sistemom. Kada je zatvorena, terasa pruža vrhunsku zvučnu izolaciju, postajući idealno mesto za rad od kuće ili meditaciju.. Uz stan dobijate i privatno parking mesto, što je na ovoj lokaciji ogromna prednost. Grejanje u stanu je etažno. Izdaje se ozbiljnim zakupcima na duži vremenski period. Obavezan depozit u visini jedne mesečne kirije. Agencijska usluga je 50% od prve mesečne zakupnine jednokratno. Za više informacija javite se na telefon agencije. Ovo je samo deo naše ponude. Naša preporuka Vaš izbor! Ovu kao i druge nekretnine možete pogledati na našem sajtu. Čekamo Vas!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555