Predivan stan na savršenoj lokaciji ID#3261

Cena: 590.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Strahinjića
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 92
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Autentičan salonac na Dorćolu – Spoj istorije, elegancije i savremenog komfora U samom srcu Dorćola, na uglu dve mirne i drvoredom ušuškane ulice, prodaje se jedinstven salonski stan sa duhom i karakterom stare beogradske građanske porodice. Smešten na 2. spratu reprezentativne zgrade iz 1922. godine, ovaj prostor nudi visoku estetiku mirnijih vremena u kombinaciji sa potpunim modernim komforom. Osnovne karakteristike: Površina: 92 m² (82 m² grejne površine + 10 m² terasa) Plafoni: Impozantna visina od 3,8 m koja uz široka vrata i visoke prozore pruža izuzetnu svetlost i osećaj prostranosti. Zidovi: Masivna konstrukcija sa zidovima debljine pola metra za vrhunsku izolaciju. Funkcionalan i svetao raspored: Reprezentativna dnevna soba sa prepoznatljivim polukružnim zidom Dve komforne spavaće sobe Prostrani hodnik Kuhinja sa odvojenom ostavom Kupatilo sa čak dva prozora Sve prostorije imaju prirodnu ventilaciju. Poseban dragulj stana – Terasa: Prelepa kružna terasa od 10 m², ušuškana direktno u krošnje lipa, predstavlja zelenu oazu mira u centru grada — savršenu za jutarnju kafu ili večernje opuštanje. Kompletno i temeljno renoviran (rađen za život, ne za prodaju): Zamenjene kompletne elektro i vodovodne instalacije Očuvan i restauriran originalni hrastov parket Nova Bosal custom-made sigurnosna vrata vanstandardnih dimenzija Vrhunska nemačka PVC stolarija sa pocinkovanim čelikom Efikasan japanski inverter split sistem (3-u-1) za grejanje i hlađenje Parking: Ulica je nedavno prešla u crvenu parking-zonu (ograničenje od 1 h za posetioce), što stanarima sa stanarskom kartom znatno olakšava pronalazak slobodnog mesta u bilo koje doba dana. Pronalaženje adekvatne

Šifra oglasa: 03-3968790
Datum postavljanja oglasa: 23.09.2026

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ Reg. br. 977
Telefon: 065/333-45-31

nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije,izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%