

Lepa, ozakonjena, porodična kuća 200m², pomoćni objekat 20m², vikend naselje Čamurlija

Cena: 155.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: CRVENI KRST - Crveni krst (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Čamurlijski put

Kvadratura: 220

Broj soba: 4,5 soba

Spratnost: Jedan sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju odlična porodična kuća u vikend naselju Čamurlija, udaljena od centra svega oko 6 km. Nekretnina, koja je vredna pažnje, obzirom da pruža kvalitetan i miran porodični život. Nalazi se u prirodnom okruženju, bez buke i zagađenja, a nadomak centra grada. Kuća je novije kvalitetne gradnje, ukupne površine 220m², u osnovi 86m², spratnosti po+vpr+pk. Nalazi se na placu, koji se sastoji od dve parcele, ukupne površine 1226m². Dvorište je ravno, uređeno, sa različitim zelenim zasadima, cvećem a iza kuće je voćnjak, Oko objekta su postavljene behaton staze i kutak predviđen za letnjikovac. Pri ulazu u dvorište je montažna garaža, a iza kuće pomoćni objekat, površine oko 20m² sa dve prostorije, u funkciji ostave i letnje kuhinje. Kuća ima dve nezavisne stambene jedinice. Na visokom prizemlju je trosoban stan, koji se sastoji od prelepe ulazne verande, hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe i kupatila. Potkrovlje je sličnog rasporeda, ali u sivoj gradnji, pa su neophodni unutrašnji završni radovi. Podrum ima dve prostorije i hodnik. Sve tri etaže povezuje unutrašnje stepenište popločano granitnom keramikom. Kuća je kvalitetne gradnje, ali iziskuje završetak radova. Odličan je potencijal za uređenje enterijera po želji budućeg vlasnika. Spoljna stolarija je drvena očuvana, podovi su parket i keramika, dok je na spratu betonska podna obloga. Grejanje je na čvrsto gorivo ili na struju. Priključena je na gradski vodovod, kanalizacija je septička jama. Struja je trofazna. Postoji mogućnost kupovine sa nameštajem. Kuća je uknjižena 1/1, čista svojina, ozakonjena, što je veoma bitna informacija za potencijalne kupce. Topla preporuka naše agencije!! Ovo je samo deo naše ponude, ovu kao i druge

Šifra oglasa: 03-3963807

Datum postavljanja oglasa: 15.09.2026

Kontakt: Bulevar nekretnine Niš Reg. br. 1487

Telefon: 0184155506

nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na
našem sajtu

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555