

# Odličan poslovni prostor u centru grada

**Cena: 500.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Namena prostora:** Lokal  
**Kvadratura:** 274  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3796916  
**Datum postavljanja oglasa:** 03.03.2026

**Kontakt:** Danko Dubaić PR Agencija za nekretnine ALEX  
NEKRETNINE Novi Sad  
**Telefon:** 063501120



Dodatne informacije:

Danila Kiša, Novogradnja, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi agencije je savremen ulični poslovni prostor smešten u jednoj od najatraktivnijih zona Novog Sada. Lokal se nalazi u modernoj novogradnji, na izuzetno prometnoj lokaciji, sa odličnom vidljivošću i jednostavnim pristupom. Prostor je organizovan na tri funkcionalna nivoa - prizemlje, suteran i galerija - što ga čini idealnim za različite delatnosti poput maloprodaje, uslužnih i kancelarijskih poslova, showroom-a, kozmetičkih i medicinskih usluga i slično. Širok ulični izlog i direktan ulaz omogućavaju vrhunsku prezentaciju i obezbeđuju stalan protok pešaka. Zgrada je novije gradnje, sa savremenim instalacijama i kvalitetnom završnom obradom. Prostor je izuzetno prilagodljiv i pruža mogućnost reorganizacije prema potrebama budućeg vlasnika ili vrste poslovanja. Odlična saobraćajna povezanost - u neposrednoj blizini Bulevara oslobođenja, Limana, Grbavice i užeg centra grada. Parking je dostupan u okolini, što dodatno olakšava pristup klijentima. Lokal je svetao, prostran i reprezentativan, idealan za poslovanja kojima je važna vidljivost, prestižna lokacija i direktan kontakt sa uličnim prolazom. Predstavlja izuzetnu priliku kako za investitore, tako i za preduzetnike koji traže kvalitetan poslovni prostor u jednoj od najtraženijih novogradnji u Novom Sadu. U cenu je uračunata i agencijska provizija. Za više informacija kontaktirati ALEX Nekretnine 063-50-11-20 Reg br 1640

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555