

Restoran-kafe u centru Dorćola

Cena: 230.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Ostalo (Biznis oprema)

Lokacija: Beograd (Srbija)

Šifra oglasa: 03-3846842

Datum postavljanja oglasa: 23.04.2026

Kontakt:

Telefon: +381 61 1129 245



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

☐☐ Restoran-kafe u centru Dorćola na prometnoj ulici ☐☐ Cena: €230 000 ☐☐ Lokacija: Beograd, Dorćol ☐☐ Površina: 168 m² + terasa 26 m² ☐☐ Zakup: €3 500 (uključuje i terasu) ☐☐ Pravna forma: DOO
Opis Na prodaju je restoran u centru Beograda sa konceptom moderne evropske kuhinje (casual dining). Objekat se nalazi u Dorćolu, raspolaže velikim prostorom i letnjom baštom, sa ukupno oko 95 sedećih mesta. Koncept je prilagođen svakodnevnom gradskom prometu, kao i večernjim izlascima. Tokom 2025. godine restoran je ostvarivao promet do 8,9 miliona RSD mesečno, uz dobit od oko 1,4 miliona RSD, što potvrđuje potencijal lokacije i formata. Trenutno je biznis u fazi restrukturiranja nakon promena u upravljanju. Ipak, kompletna infrastruktura, koncept i baza omogućavaju novom vlasniku da relativno brzo vrati i unapredi poslovne rezultate uz sistematičan pristup. Šta ulazi u prodaju ☐ Sva oprema i kompletno opremanje restorana ☐ Top lokacija sa visokim prometom ☐ Formiran i obučen tim zaposlenih ☐ Profesionalna kuhinja i infrastruktura ☐ Nameštaj i enterijer ☐ Brend i digitalno prisustvo (Inst@gram, Wolt, TikTok, TripAdvisor, Google Maps, Yandex Maps) ☐☐ Razlog prodaje: optimizacija portfolija investitora i fokus na druge projekte ⚠ Fotografija ima ilustrativni karakter i ne prikazuje stvarni objekat. Navedeni podaci o prometu i dobiti dati su prema rečima vlasnika prodavanog biznisa. Biznis broker ne proverava tačnost ovih cifara. Podaci o dobiti, prometu i troškovima iz prošlosti ne garantuju iste rezultate u budućnosti. Vođenje biznisa nosi veliki rizik! Moje ime je Denis, ja sam biznis broker. Specijalizujem se za kupovinu i prodaju biznisa od 2017. godine. Trenutno u mom portfoliju imam više od 100 biznisa. Pišite mi u porukama ili me pozovite telefonom, i pronaći ću za vas najbolju ponudu gotovog biznisa u okviru vašeg budžeta. ✓ Kontakt: Viber, WhatsApp, Telegram, Tel. +381611129245 Govirim: Srpski Ruski Engleski

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555