

IZDAJEM LEP NAMEŠTEN STAN 30m2 - DOBRA JE I ZGRADA I LOKACIJA - Novi Sad

Cena: 350,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Sajam (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Ulica i broj: Rumenačka 108

Sobnost: Jednosoban

Opremljenost: Namešten

Kvadratura: 30

Grejanje: Gradsko

Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3892044

Datum postavljanja oglasa: 18.06.2026

Kontakt: Jovanović Dragan

Telefon: 0641464636



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Lift, Klima

Tekst oglasa:

IZDAJEM LEP I FUNKCIONALAN NAMEŠTEN STAN 30m2 U stan može da se uđe 01.Avgusta.2026. Stari sam stanodavac, taj stan se izdaje već preko 20 godina. Mnoge bebe su se rodile u njemu. Mnogi pojedinci i parovi su proveli lepe godine u njemu, tako da što se tiče stana, stan je jako dobar. Ja predlažem ljudima da prvo malo pogledaju druge oglase, odu u par stanova, pa se onda jave meni, i dođu da vide stan. U 95% slučajeva to je to. Iznajme stan, jer to je to. To je stan koji Vam treba. Mirna dvorišna strana, a sa prednje strane zgrade odmah prodavnica dobro snabdevena da ne morate nigde dalje ni da idete oko nabavke. Autobuska stanica ispred zgrade. Apoteka na 50 metara, dom zdravlja isto na 50 metara. Master centar sajam na 150 metara. Picerije, hamburgerije, prodavnice, ključar, itd itd, sve vam je tu. Što se tiče tehničkih karakteristika, i nekih uslova zakupa, evo ih:
Adresa: RUMENAČKA 108 350,- eur + 150,- eur depozit Stan je prvom spratu. Ima i lift. Gleda na mirnu dvorišnu stranu. Stan zimi topao a leti klima skoro da ne treba, ali naravno ima klimu ugrađenu. STAN IZDAJEM ZAPOSLENOJ OSOBI, ili ako bi bile dve osobe, moraju da budu par (momak i devojka, ili muž i žena), jer ne izdajem za zasebne podstanare, koji nisu par. Ukoliko ste pušač, pušenje je dozvoljeno samo na terasi. Ne izdajem stranim državljanima, niti osobama sa kućnim ljubimcima. U stan može da se uđe 01.Avgusta.2026. (za oko 40 dana od objavljivanja ovog oglasa). Sadašnji podstanari se sele tako da će najverovatnije 01. Avgusta predati ključeve, ali ako koji dan ranije budu izašli, ja ću novom zakupcu dati ključeve čim stan bude slobodan da se uđe u

njega. Ja sam jedini vlasnik stana i ovo su moji kontakt podaci:
Dragan Jovanović 064 146 46 36

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555