

# Odličan lokal, Zona 2, 47m2, 1.sprat

**Cena: 85.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Namena prostora:** Više namena

**Kvadratura:** 47

**Nivo u zgradi:** Sprat

**Šifra oglasa:** 03-3952345

**Datum postavljanja oglasa:** 01.09.2026

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana

**Telefon:** 0184151466



Dodatne informacije:

Bulevar Nemanjića, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju lokal na Bulevaru, Zona 2. Višenamenski, za različite delatnosti, predstavništva, ordinacije, kozmetičke salone, frizerske, itd....Lokal je uknjižene površine 47m2, nalazi se na prvom spratu. Sastoji se od ulaznog dela, dve prostorije, rešo kuhinje, poseduje i sanitarni čvor. Ima razne mogućnosti za preuređenje enterijera shodno potrebama budućeg vlasnika. Lokal je u dobrom izvornom stanju, Kvalitetna keramika na podu, portali su aluminijumski. Uknjižen, vlasništvo 1/1. Za više informacija slobodno pozovite.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555