Barajevo, plac, 53a, uknjiženo ID#5028

Cena: 45.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Barajevo (Srbija, Beograd, Barajevo)

Namena: Stambeno -poslovna zona
Površina zemljišta: 5300



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo na prodaju plac u Barajevu, naselje Srednji kraj. Plac je površine 53a. Ima priključke za struju, vodu i gas. Plac je kategorisan kao zemljište u građevinskom području. Pravilnog je, pravougaonog oblika i potpuno ravan, dimenzija 25m x 200m. Asfaltni put vodi direktno do placa. Plac je odlično saobraćajno povezan sa tri strane: od Ibarske magistrale, preko Stare Lipovice, udaljen je 9km, dok je prilaz iz pravca Ripnja još kraći. Od samog centra Barajeva ima 5km, a od jezera Duboki potok udaljen je svega 3km. Dobro je povezan sa ostatkom grada putem autobuskih linija i blizine saobaćajnica. Uknjiženo. Postoji mogućnost kupovine dodatna 53a, što ukupno čini celinu od 106a. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to offer you a plot for sale in Barajevo, Srednji kraj. The plot is 53 a.m. It has connections for electricity, water and gas. The plot is categorized as land in the construction area. It is regular, rectangular in shape and completely flat, measuring 25m x 200m. The asphalt road leads directly to the lot. The plot is well connected by traffic on three sides: it is 9 km from the Ibarska highway, via Stara Lipovica, while the approach from the direction of Ripnja is even shorter. It is 5 km from the center of Barajevo, and only 3 km from the Duboki potok lake. It is well connected to the rest of the city via bus lines and the proximity of public

Šifra oglasa: 03-3834609
Datum postavljanja oglasa: 08.04.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

transportation. Registered. There is a possibility to buy an additional 53a, which makes a total of 106a. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 For more information, visit our website https://www.ikatnekretnine.com/ Предлагаем вашему вниманию земельный участок на продажу в Бараево, Средний край. Участок площадью 53 акра. К нему подведены электричество, вода и газ. Участок находится в зоне застройки. Он имеет правильную, прямоугольную форму и совершенно ровный, размером 25 м x 200 м. К участку ведет асфальтированная дорога. Участок имеет хорошее транспортное сообщение с трех сторон: он находится в 9 км от Ибарской автомагистрали, через Стара-Липовицу, а подъезд со стороны Рипни еще короче. Он расположен в 5 км от центра Бараево и всего в 3 км от озера Дубоки-Поток. Он хорошо связан с остальной частью города автобусными маршрутами и находится недалеко от остановок общественного транспорта. Зарегистрирован. Есть возможность приобрести еще 53 акра, таким образом, общая площадь составит 106 акров. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документации, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение поставщика электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт https://www.ikatnekretnine.com/