

Vukov spomenik 20m2, 1.0 odlična investiciona prilika ID#5341

Cena: 90.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Vukov spomenik (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Zahumska
Sobnost: Jednosoban
Kvadratura: 20
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3948840
Datum postavljanja oglasa: 27.08.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan na korak od Vukovog spomenika i niza drugih sadržaja. Stan je površine 20m2. Nalazi se na drugom spratu stambene zgrade od četiri sprata. Sastoji se od izdvojene sobe za spavanje, kuhinje sa trpezarijom i kupatila. Grejanje je na struju i putem klima uređaja. Stambena zgrada je starije gradnje ali vrlo kvalitetna. Debljina međuspratne konstrukcije 1m, pregradnih zidova 50cm, puna dupla cigla - danas retko u ponudi. Stan je renoviran i spreman za useljenje. Visina plafona izuzetna od čak 4m. Odlična zvučna i toplotna izolacija što i ukazuje kvalitetna gradnja. Stan funkcioniše kao standardni jednosoban stan sa maksimalnom upotrebom svakog kvadrata. Idealna prilika kako za život tako i kao investicija u vidu izdavanja stana. Na korak od stanica autobusnog, trolejbuskog i tramvajskog prevoza. Blizu prodavnice, fakulteta,škola, restorana, prodavnica, parkova. Uknjiženo na 18m2. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti Kontakt telefoni 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you an apartment a step away from the Wolf Monument and a number of other amenities. The apartment has an area of 20m2. It

is located on the second floor of a four-story residential building. It consists of a separate sleeping room, kitchen with dining room and bathroom. Heating is by electricity and air conditioning. The residential building is of older construction but of very good quality. The thickness of the mezzanine construction is 1m, partition walls 50cm, solid double brick. The apartment is renovated and ready to move into. The ceiling height is exceptional, even 4m. Excellent sound and thermal insulation, as evidenced by the quality construction. The apartment functions as a standard one-room apartment with maximum use of every square meter. An ideal opportunity both for living and as an investment in the form of renting out an apartment. A step away from the bus, trolleybus and tram stations. Close to shops, colleges, schools, restaurants, shops, parks. Registered on 18m2. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documents, applying for a home loan, drawing up a contract/pre-purchase contract, handover organization, record of handover, help with the declaration of tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and real estate lease Contact phones 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Мы предлагаем вам квартиру в непосредственной близости от памятника Волку и ряда других удобств. Площадь квартиры составляет 20 м². Она расположена на втором этаже четырехэтажного жилого дома. Квартира состоит из отдельной спальни, кухни с обеденной зоной и ванной комнаты. Отопление осуществляется электричеством, также имеется кондиционер. Жилой дом построен в старые времена, но отличается очень высоким качеством. Толщина антресольной конструкции составляет 1 м, перегородки — 50 см, прочный двойной кирпич. Квартира отремонтирована и готова к заселению. Высота потолков исключительная, даже 4 м. Отличная звуко- и теплоизоляция, о чем свидетельствует высокое качество строительства. Квартира функционирует как стандартная однокомнатная квартира с максимальным использованием каждого квадратного метра. Идеальная возможность как для проживания, так и для инвестиций в виде сдачи квартиры в аренду. В шаговой доступности от автобусных, троллейбусных и трамвайных остановок. Рядом магазины, колледжи, школы, рестораны, парки. Участок 18 м2. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта приема-передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере транспорта и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002