

# Novogradnja na mirnoj lokaciji sa puno zelenila, vrhunski kvalitet gradnje i opreme

**Cena: 126.970,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Detelinara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 51  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat



**STAMBENI OBJEKAT**

sprat Floor	PK	stan Unit	Dvosoban Two-bedroom
<b>IV SPRAT:</b>			
1. Ostava   Storage			
2. Ulazni hodnik   Entrance hall			
3. Kuhinja   Kitchen			
4. Kupatilo   Bathroom			
5. Dnevna soba   Living room			
6. Soba   Bedroom			
7. Terasa 1   Terrace 1			
8. Terasa 2   Terrace 2			
UKUPNA PLOŠTINA PK   TOTAL AREA PK			50,79 m <sup>2</sup>
UMANJENA PLOŠTINA PK   REDUCED AREA PK			48,68 m <sup>2</sup>
UKUPNA PLOŠTINA   TOTAL AREA			52,36 m <sup>2</sup>
UMANJENA PLOŠTINA   REDUCED AREA			50,79 m <sup>2</sup>



**Šifra oglasa:** 03-3341109  
**Datum postavljanja oglasa:** 17.01.2025

**Kontakt:** NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD  
**Telefon:** 0668292500

## Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

## Tekst oglasa:

Oglašavamo prodaju dvosobnog stana u mirnom delu Detelinare sa puno zelenila. Ovaj deo grada je pravi raj za one koji žele da uživaju u mirnom okruženju, dok istovremeno imaju sve pogodnosti modernog života na dohvata ruke. Projekat je osmišljen sa ciljem da vam pruži maksimalan kvalitet, komfor i dugotrajnost. Zvučna izolacija: Zorka blok od 25 cm (25 kg), koji pruža značajno bolju zvučnu izolaciju. Kommerling prozori-poznat po dugotrajnosti i kvalitetu. Traju preko 25 godina, bez potrebe za zamenom koja može koštati i 4000 evra. Termoizolacija: Deblji zidovi i dodatna fasadna izolacija od 10 cm donose znatne uštede u računima za grejanje i hlađenje. Premium vrata sa zvučnom izolacijom od 35 dB teže 120 kg i uključuju estetske okvire. Grejanje na gas sa kalorimetrima koji omogućavaju da sami regulišete temperaturu u stanu, što dodatno smanjuje troškove grejanja. Estetika fasade i ulaza: Posebno dizajnirani za luksuzan izgled i topao doček. Premium kupatila: Opremljena prvoklasnim pločicama, Hansgrohe galanterijom, soft-close WC šoljom, i premium lavaboom sa fiokama. Termosilent međuspratna izolacija: Povećava kvalitet života i privatnost između spratova. Tarket višeslojni parket: Premium kvalitet za dugotrajan sjaj i otpornost. One key lock sistem: Jednim ključem otvarate ulazna vrata zgrade i stana za dodatnu praktičnost. Za sve dodatne informacije i zakazivanje razgledanja nekretnine obratiti se na broj telefona 066 82 92 111, Novi Sad, Bulevar Evrope 44, N-NEKRETNINE, upisan u registar posrednika 1405.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555