Moderan trosoban stan sa privatnim dvorištem i terasom, Kosmaj #3s576 #1756

Cena: 120.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kosmaj (Srbija, Beograd, Mladenovac)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 65
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Ostalo
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Terasa, Klima

Tekst oglasa:

Šifra: 3s576 Na prodaju izuzetno svetao i funkcionalan trosoban stan površine 65 m², smešten u prizemlju novije zgrade iz 2023. godine, u mirnom i zelenom okruženju nadomak Beograda. Stan poseduje zaseban dvorišni ulaz, privatno ograđeno dvorište i prostranu terasu od oko 25 m², zbog čega pruža osećaj života u kući, uz sve prednosti modernog stana. □□ Raspored prostorija — prostran dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom — 2 komforne spavaće sobe — kupatilo — velika terasa površine oko 25 m² — uređeno i ograđeno privatno dvorište Sve prostorije imaju direktan izlaz na terasu i dvorište, što prostoru daje dodatnu funkcionalnost i povezanost sa prirodom. Obe spavaće sobe imaju priključak za televiziju. □ Posebne prednosti — privatno ograđeno dvorište — velika terasa od oko 25 m² — zaseban ulaz — veliki stakleni portali od poda do plafona — aluminijumska stolarija — terasa sa podesivom tendom iz tri dela — komarnici na balkonskim vratima — ograda od kovanog gvožđa — stan se nalazi između dva apartmana, što doprinosi miru i privatnosti — jedno obezbeđeno parking mesto — deo zajedničkog podrumskog prostora □□ Dvorište i terasa Spoljni prostor je potpuno uređen i predstavlja jednu od najvećih prednosti ove nekretnine. Prostrana terasa i dvorište mogu se organizovati kao zona za odmor i druženje, prostor za roštilj, ležaljke, baštensku garnituru ili dečje igralište. ⚙ Kvalitetna oprema U stanu su korišćeni kvalitetni materijali i savremena oprema: — parket — aluminijumska stolarija — touch prekidači — 2 Midea inverter klime sa upravljanjem putem aplikacije — 2 norveška radijatora — električni sušač peškira □□ Kuhinja i nameštaj U cenu je uključena kompletno opremljena kuhinja sa

Šifra oglasa: 03-3938037
Datum postavljanja oglasa: 11.08.2026

Kontakt: FRIGO NEKRETNINE Reg. br. 505
Telefon: 062/80-10-641

belom tehnikom: — mikrotalasna pećnica — indukciona ploča — rerna — sudomašina — frižider U cenu takođe ulazi potpuno opremljena master spavaća soba, sa krevetom, noćnim stočićima i američkim plakarom. Nameštaj je izrađen po meri od kvalitetnih materijala. □□ Lokacija i namena Mirno i zeleno okruženje pruža odlične uslove za svakodnevni život, odmor i beg od gradske gužve, dok dobra povezanost omogućava jednostavan pristup Beogradu. Stan je odličan izbor za one koji traže komfor, privatnost i kvalitet, ali i za kupce koji žele nekretninu sa potencijalom za odmor ili izdavanje. Ako želite više informacija, pozovite broj: +38163/70-30-538 - Nataša +38162/80-10-641 - Tanja Sve nekretnine koje imamo u ponudi pogledajte na našem sajtu: https://www.frigonekretnine.com/ Angecijska provizija 3%