# Zemun, Centar, izdavanje, pp, 600m2, useljiv ID#10563

## Cena: 5.000,00 EUR

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)
**Lokacija:** Centar (Srbija, Beograd, Zemun)

**Kvadratura:** 600
**Namena prostora:** Kancelarija




Dodatne informacije:

Dubrovačka, Prizemlje, Namešten, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Na odličnoj lokaciji, u samom srcu Zemuna, u jednoj od najlepših ulica - Dubrovačkoj, nalazi se ovaj poslovni prostor za izdavanje. Savršen spoj sačuvane ambijentalne arhitektonske lepote i modernog, luksuznog unutrašnjeg prostora. Infrastruktura je izuzetna. U neposrednoj blizini se nalaze zemunska pijaca, Kej, park, Poljoprivredni fakultet, osnovne i srednje škole, pozorište Madlenianum, Gardoš, Robna kuća, kao i razni veći i manji marketi. Saobraćajna povezanost autobuskim prevozom sa ostalim delovima grada je odlična. Za par minuta vožnje kolima možete biti na Novom Beogradu, ili u samom centru grada. Prostor je na dva nivoa, ima lobi, 15 kancelarija različite veličine, šest mokrih čvorova, dve kuhinje i veliku terasu. Sve kancelarije su kompletno nameštene i klimatizovane. Grejanje je TA (sopstveni kotao). Izdaje se isključivo na duži vremenski period. Obezbeđen parking za 10-15 automobila. Useljiv! Obavezan depozit prema zakupodavcu u visini rente +50% provizija agencije za usluge posredovanja. 069/2191-847 i 011/2283-734

**Šifra oglasa:** 03-3902603
**Datum postavljanja oglasa:** 02.07.2026

**Kontakt:** Agencija za nekretnine CITY HEDONIA Reg. br. 997
**Telefon:** 011/2283-734