

# Novi Sad, Liman V - Odličan poslovni prostor ID#9104544

**Cena: 2.400,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Kvadratura:** 240

**Namena prostora:** Kancelarija



**Šifra oglasa:** 03-3751667

**Datum postavljanja oglasa:** 13.01.2026

**Kontakt:** VINSON DOO NOVI SAD

**Telefon:** 064/8614567

Dodatne informacije:

Sprat, Nenamešten, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Novi Sad, Telep - Liman V. Izdvajamo iz ponude ekskluzivan kancelarijski prostor u zgradi modernog i sofisticiranog dizajna, visokog kvaliteta gradnje i opreme. Zgrada se nalazi na idealnoj lokaciji za poslovanje na lepoj i mirnoj lokaciji. Ukupno 240m<sup>2</sup> unutrašnjeg prostora na dve etaže (190m<sup>2</sup> plus 50m<sup>2</sup>). Ovaj prostor čini više kancelarija (konferencijska sala sa panoramskim pogledom i 5 odvojenih kancelarija), kuhinja, krovna terasa od 300m<sup>2</sup> sa otvorenim pogledom na Dunav i Frušku goru, uz još dve dodatne redovne terase, toaleti. Direktna kontrola pristupa liftu koji vodi direktno u samu nekretninu. REK ormar, optički internet (SBB i Telekom), UTP 6 instalacija. Multi-split sistem klima uređaja, centralno grejanje na gas sa sopstvenim kalorimetrom (plaćanje po potrošnji). Tri dostupna garažna mesta u suterenu zgrade. Ugovor se sklapa sa pravnim licem. Na navedenu cenu zakupa se plaća PDV. Odmah useljiv. (Vinson nekretnine, Novi Sad, Reg. br. posrednika: 1085)

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555