Kaluđerica, odlična porodična kuća, 10 ari parcela

Cena: 325.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kaluđerica (Srbija, Beograd, Grocka)

Kvadratura: 181
Površina zemljišta: 1000
Broj soba: 5 soba i više
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno



Šifra oglasa: 03-3919289
Datum postavljanja oglasa: 13.07.2026

Kontakt: Agencija AnaStan Beograd Reg. br. 152
Telefon: 060/0789567

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Porodična stambena kuća, kompletno sređena, na dva nivoa koja se sastoji od dva posebna trosobna stana povezana unutrašnjim stepeništem a veoma lakom intervencijom se može i odvojiti poseban ulaz za svaki stan. Grejanje je razvedeno kroz ceo objekat, a kotao je na čvrsto gorivo. U celom objektu su novi podovi. Kuća ima kompletnu novu stolariju, fasadu kao odličnu izolaciju, dva kupatila - na svakom nivou po jedno, predivnu terasu na gornjem nivou okrenutu prema bašti, pomočni objekat površine 40m2, a koji se sastoji iz dva nivoa, sa garažom. Objekat poseduje i podrumski prostor. Parcela je pravilnog oblika, sa izlazom na dve ulice, pogodna za pravljenje bazena. Objekat poseduje i gradsku kanalizaciju. Lokacija pripada Kaluđerici, iako je katastarska Opština Vinča, u blizini Smederevskog Puta, kultnog i poznatog mesta "Tri Tiganja", Lidl-a i ostalih marketa, gradskog prevoza, te je odlična povezanost sa gradom, na samo 12km od trga Republike. Objekat je uknjižen sa upotrebnom dozvolom, odlična mogućnost i za kreditne kupce. Za svaku preporuku. Broj Agencije u Registru Posrednika 152.