

# Vračar, Slavija, , 3.0, 110m2

**Cena: 1.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Slavija (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Alekse Nenadovića

**Sobnost:** Trosoban

**Opremljenost:** Namešten

**Kvadratura:** 106

**Grejanje:** Gradsko

**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3448521

**Datum postavljanja oglasa:** 09.04.2025

**Kontakt:** BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR

**Telefon:** 0603283901



Dodatne informacije:

Terasa, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 117799, II/III, klima, salonski, telefon, terasa, luks renoviran, stara gradnja, stambena zgrada. **\*\*EKSKLUZIVAN 3.0 SALONAC, TRG SLAVIJA\*\*** Ekskluzivan 3.0 salonac od 110m2, kompletno opremljen za život u centru grada, nedaleko od Trga Slavija. Dvostrano je orijentisan, na 2.spratu salonske zgrade sa novom uličnom fasadom i malim brojem stanova. Kompletno je renoviran po najvišim standardima, a ujedno su zadržani duh i elegancija klasičnog salonca. Prostorije: luks dnevna soba od 39m2 sa gipsarskim radovima i ambijentalnom rasvetom, kompletno opremljena kuhinja sa novom Bosch tehnikom i trpezarijom, dve prostrane spavaće sobe u odvojenim delovima stana sa sopstvenim kupatilima, degažman, gostinski toalet, velika lođa. Čaroban kutak za uživanje je zastakljena prostrana lođa sa pogledom na unutrašnje dvorište bogato zelenilom, koja se leti otvara za opuštanje u tišini bez gradske buke, dok se zimi zatvara i postaje zimska bašta. Nove elektro i vodovodne instalacije, spoljašnja aluminijum-drvo stolarija, medijapan unutrašnja stolarija, bambusov parket, dok su zidovi rađeni posebnim tehnikama. Centralno-podno grejanje u celom stanu, dosta ugradnih plakara za odlaganje, sopstveno etažno grejanje na struju (po potrebi). Sve prostorije imaju prirodnu ventilaciju i klima uređaje. Pripadajući podrum od 16m2. Zgrada je kompletno sređena i uredno održavana. Stan se izdaje namešten. Savršen izbor za porodičan život ili poslovni prostor. Plaćanje mesečno, obavezan depozit. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 50% od jedne zakupnine. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555