

# Lux, 4.0, Banovo brdo ID#1076

Cena: 433.530,00 EUR

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Banovo brdo (Srbija, Beograd, Ćukarica)

**Ulica i broj:** Karpoševa  
**Sobnost:** Ćetvorosoban i više  
**Kvadratura:** 144  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3233861  
**Datum postavljanja oglasa:** 17.10.2024

**Kontakt:** STUB NEKRETNINE DOO Beograd  
**Telefon:** 066/809-12-11



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

MODERAN PENTHAUS U SRCU BANOVOG BRDA! Cena: 433530€ Kontakt: +381668091211 Lokacija: Banovo brdo Površina: 144,51m<sup>2</sup> Struktura: četvorosoban stan na povučenom spratu sa odličnim rasporedom u koji se sastoji od: - ulaznog hodnika - dnevnog boravka sa trpezarijom - kuhinje otvorenog koncepta, povezana sa trpezarijom - degažmana - tri spavaće sobe - tri kupatila i - dve terase. OPIS: Izuzetna novogradnja, premium kvaliteta na Banovom brdu, u kojoj vam predstavljamo moderan stan površine 144,51m<sup>2</sup>. Stan se nalazi na polednjem 5. povučenom spratu ove impresivne zgrade i budućim stanarima nudi niz pogodnosti. Po strukturi je četvorosoban, savršeno organizovan i opremljen, zadovoljiće ukuse najzahtevnijih klijenata. Stan se sastoji od: hodnika, tri kupatila, odvojenog spavaćeg dela od tri sobe, i sve imaju izlaz na terasu koja se pruža duž celog stana, odakle se pruža nezamislivo lep pogled, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, koje takođe imaju izlaz na pripadajuću terasu za odmor i uživanje. Opremljen je najkvalitetnijim materijalima, počev od podova koji su obloženi hrastovim parketom i plićicama renomiranih italijanskih proizvođača. Fasadna stolarija je od aluminijumskih višekomornih profila sa staklom koje pruža toplotnu izolaciju. Ulazna vrata su sigurnosna i ispunjavaju najviše standarde vezane za akustiku i bezbednost, unutrašnja vrata su sa drvenim štokom i krilom od bojenog medijapana. Stan ima video interfon. Podovi u hodnicima kao i stepeništa su obloženi granitom. Zgrada je opremljena sa dva lifta koji povezuju garaže sa etažama. Objekat poseduje ukupno tri nivoa podzemnih garaža sa 70PM. Pristup garažama je iz ulice Lazara Kujundžića, dok je pristup stambenom delu iz ulice Karpoševa. Zgrada je pozicionirana tako da su svi važni infrastrukturni sadržaji dostupni u svakom trenutku. Posebna

pogodnost je blizina Ade, Košutnjaka, Ada mola, škola vrtića i drugih  
sadržaja bitnih za kvalitetan i moderan život. Cena stana je  
izražena bez PDV-a. Agencijska provizija 2%

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555