

BW RIVA - 2.0 stan sa prostranom terasom | 55,06 m² | Bez provizije ID#1977

Cena: 345.888,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Bulevar Vudroa Vilsona
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 55
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 15. sprat

Šifra oglasa: 03-3901979
Datum postavljanja oglasa: 02.07.2026

Kontakt: Maxis Group d.o.o. Beograd
Telefon: +381600660429



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

U novom luksuznom kompleksu BW Riva, u okviru buduće BW Marine, prodaje se izuzetno funkcionalan dvosoban stan ukupne površine 55,06 m² na 15. spratu zgrade od ukupno 20. spratova. Zahvaljujući pažljivo osmišljenom rasporedu i velikim staklenim površinama, stan obiluje prirodnim svetlom i pruža prijatan ambijent za svakodnevni život. Ukupna površina stana iznosi 55,06 m², od čega je 48,59 m² unutrašnjeg stambenog prostora, dok prostrana terasa od 6,47 m² predstavlja idealan prostor za jutarnju kafu, odmor ili uživanje na otvorenom. Stan je orijentisan ka unutrašnjem delu kompleksa, što budućim vlasnicima pruža dodatni osećaj mira, privatnosti i prijatnog zelenog okruženja. Savremena arhitektura, vrhunski kvalitet gradnje i pažljivo odabrani materijali čine ovaj stan odličnim izborom kako za život, tako i za dugoročnu investiciju u jednom od najperspektivnijih delova Beograda. Osnovne karakteristike: Dvosoban stan Ukupna površina: 55,06 m² Površina stana: 48,59 m² Površina terase: 6,47 m² Pogled ka unutrašnjem delu kompleksa Cena: 315.888 € Bez provizije za kupca BW Riva predstavlja prvi stambeni objekat u okviru potpuno nove celine BW Marina, najambicioznijeg proširenja projekta Beograd na vodi. Smeštena u okruženju zelenila, uz buduću marinu i uređeno šetalište pored reke, BW Riva donosi spoj savremene arhitekture, privatnosti i vrhunskih sadržaja namenjenih kvalitetnom porodičnom životu. Nova BW Marina biće razvijena kao moderno naselje uz reku, sa velikim parkovima, pešačkim zonama i bogatim sadržajima koji

svakodnevni život čine jednostavnijim i prijatnijim. U okviru naselja planirani su vrtići, škole, zdravstvene i kulturne ustanove, dok će centralni deo predstavljati prva marina u Beogradu sa yacht klubom, restoranima i sadržajima za odmor i rekreaciju uz vodu. Stanarima BW Rive biće na raspolaganju ekskluzivni sadržaji namenjeni isključivo rezidentima - zatvoreni bazen sa uređenom zonom za relaksaciju, moderan spa centar sa saunom, parnim kupatilom, tepidarijumom i experience tuševima, potpuno opremljena teretana sa prostorom za vežbanje na otvorenom, kao i elegantni Residents Club namenjen druženju, radu i organizaciji različitih događaja. Objekat karakterišu velike staklene površine od poda do plafona koje omogućavaju obilje prirodnog svetla, fasada obložena prirodnim kamenom, vrhunska aluminijumska stolarija i pažljivo odabrani završni materijali koji potvrđuju premium karakter projekta. Stanovi su projektovani sa posebnim akcentom na udobnost i energetska efikasnost, uz plafonsko hlađenje, podno grejanje u kupatilima, višeslojni parket, funkcionalne rasporede i savremena tehnička rešenja. Svakom stanu pripada zasebna ostava, dok su u podzemnoj garaži obezbeđena parking mesta, biciklana i mesta sa pripremom za punjenje električnih vozila. Kupovinom ovog stana postajete deo potpuno novog dela Beograda na vodi, koji će u godinama koje dolaze predstavljati jednu od najprestižnijih i najtraženijih adresa u gradu, sa odličnim potencijalom za rast vrednosti nekretnine. Cena: 345.888 € Bez provizije za kupca. Dostupni su i drugi stanovi u okviru zgrade BW Riva: Dvosoban stan - 55,05 m² - 10. sprat Trosoban stan - 78,37 m² - 15. sprat MAXIS GROUP d.o.o. Beograd Registar posrednika: 1850 ☎ 060/0660-429

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555