

Nova kuća 204m² / plac 12ari - Radičević, Bečej.

Cena: 89.100,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Bečej (Srbija, Bečej)

Ulica i broj: Petra Drapsina 41a, Radičević, Bečej

Kvadratura: 204

Površina zemljišta: 1200

Broj soba: 5 soba i više

Spratnost: Jedan sprat

Stanje objekta: U izgradnji

Grejanje: Etažno

Šifra oglasa: 03-3943003

Datum postavljanja oglasa: 19.08.2026

Kontakt:

Telefon: 0612728370



Dodatne informacije:

, Parking, garaža, Telefon, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Na prodaju kvalitetna porodična kuća u naselju Radičević, opština Bečej. Uknjižena 1/1, vlasnik, bez tereta. Kvadratura: 204m² stambenog prostora Dimenzije kuće: 8.5m x 12m Plac: 12.08 ari (front 12.08m, dubina 100m) Prilaz: Betoniran bočni prolaz Dvorište: Organska bašta i voćnjak sa sistemom kap po kap Uz kuću: 1.900 komada crepa za pomoćne objekte. PRIZEMLJE (102m²) Odmah useljivo i funkcionalnoKonstrukcija: Gradnja na betonskom temelju. Spoljni zidovi od pune cigle (debljina 38cm), unutrašnji od bloka (25cm). Ukupno utrošeno 14.000 cigala i 1.000 blokova. Iznad je Fert tavanica sa Monta ispunom i izlivenom pločom, sa ugrađenom stolarijom. Raspored: Centralni hodnik, završeno kupatilo sa keramikom, jedna spavaća soba, funkcionalna kuhinja sa trpezarijom i veliki otvoren prostor predviđen za komotan dnevni boravak. POTKROVLJE / SPRAT (102m²) Konstrukcija: Spoljni zidovi od pune cigle (25cm), unutrašnji pregradni od bloka (20cm). Utrošeno 9.000 cigala i 750 blokova. Ugrađena stolarija. Iznad hodnika i kupatila (na visini 2.5m) izvedena je druga Fert tavanica sa Monta ispunom i izlivenom pločom za izolaciju krovnog prostora. Raspored: Centralni hodnik, prostor za veliko kupatilo, dve spavaće sobe sa funkcionalnim kosinama i jedna velika prostorija. Prilagodljivost: Velika prostorija ima dvoje ulaznih vrata i projektovana je tako da se lako može podeliti u dve dodatne spavaće sobe (ukupno do 4 sobe na spratu). PRIKLJUČCI I INFRASTRUKTURA Struja i telefon: Uvedena trofazna struja i aktivna telefonska linija. Gas: Mreža prolazi odmah ispred kuće (mogućnost brzog priključka). Voda: Priključak na seosku mrežu + sopstveni bunar sa pumpom u bašti

(nikada ne presušuje, povezan na sistem kap po kap).

Kanalizacija: Velika septička jama (3x4m, zidana ciglom) sa prelivnom drenažnom cevi od 9m. Sistem se prirodno filtrira i nikada nije imao potrebu za pražnjenjem. Izolacija: Unutrašnje stepenište potpuno zatvoreno kapkom sa dvoslojnim staklom. Prizemlje je 100% termički odvojeno (nema gubitka toplote zimi niti hlađenja leti). Krov: Asimetričan krov na dve vode. Podaskan, postavljen ter papir (hidroizolacija), kontra-letva za ventilaciju i oko 1.800 komada kontinentalnog crepa. Lokacija: Radičević, opština Bečej Površina placa: 12,08 ari (12,08m front x 100m dubina) Uknjiženo 1/1 (Vlasnik lično, bez tereta) Cena: 89.100 EUR
Za sve dodatne informacije i zakazivanje gledanja nekretnine, pozovite vlasnika na broj: 061 168 7 168

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555