Troiposoban stan u ekskluzivnoj stambeno-poslovnoj zgradi na Panteleju ID#8099

Cena: 254.660,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PANTELEJ - Pantelej (Srbija, Niš, Niš)

Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 113
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 3. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

U ponudi je moderno dizajnirana stambeno-poslovna zgrada spratnosti 2Po+P+5 na Panteleju. Prodaje se troiposoban stan površine 113,18m2, koji se sastoji iz ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, tri spavaće sobe, kupatila i terase. Zgrada se gradi po najvišim standradima energetske efikasnosti i ispunjava sve zahteve savremenog načina života. U gradnji se koriste: energetski blok EB 25 Strong debljine 25 cm, spoljašnja izolacija debljine 10/12 cm izvedena je „Demit“ fasadom u kombinaciji sa kamenim dekorativnim ciglicama, visokokvalitetna spoljna PVC stolarija (prozori i balkonska vrata) sa aluminijumskim roletnama i vođicama za komarnike, unutrašnja stolarija od punog drveta, sigurnosna blind ulazna vrata modernog i jednostavnog dizajna, podna zvučna i toplotna izolacija (azmafon debljine 2/3 cm), podovi od hrastovog parketa, keramika I klase u kombinaciji toplog drvenog tona, elegantne crne i klasične bele boje, u stanovima će biti kompletno sprovedene instalacije za grejanje, mogućnost postavljanja električnog kotla i biće ugrađeni norveško-italijanski radijatori u svakoj prostoriji, kao i jedna dodatna inverter klima nameštena u svakom stanu. Uz stan se dobija i ostava. Postoji mogućnost kupovine parking mesta. Nalazi se u delu grada koji se poslednjih godina dosta infrastrukturno razvija i u neposrednoj blizini ima sve što Vam je potrebno za kvalitetan i komforan porodićan život. U cenu je uključen PDV i kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a u iznosu od 10%. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-

Šifra oglasa: 03-3860691
Datum postavljanja oglasa: 08.05.2026

Kontakt: PROAGENT REAL DOO NIŠ-MEDIJANA
Telefon: +38166498100

maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.