

Beograd, centar, Durmitorska, 48m2 1,5 soban 129000EUR

Cena: 129.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Durmitorska
Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 48
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 7. sprat

Šifra oglasa: 03-2989572
Datum postavljanja oglasa: 08.04.2024

Kontakt: Svod d.o.o. Beograd - Vračar
Telefon: 063323535



Dodatne informacije:

, U potkrovlju, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Za ljubitelje francuskih potkrovlja, na atraktivnoj lokaciji u centru grada, u mirnoj i uvučenoj ulici između Beograda na vodi i Sarajvske ulice. U čistoj i održavanoj zgradi novijeg datuma sa liftom, prodaje se ovaj izuzetno svetao, dvostrano orijentisan i renoviran, manji duplex od 48m2 uknjižene površine i 56m2 podne površine - redukovane zbog kosina ispod 1,60m koje su jako dobro iskorištene za ormare, tako da stan obiluje smeštajnim kapacitetima. Stan se sastoji od predsoblja iz kojeg se ulazi u sve prostorije: odvojenu kuhinju sa prirodnom ventilacijom, prostrani dnevni boravak, kupatilo i sasvim komotnu spavaću sobu koja se nalazi na galeriji. Kupatilo je kompletno renovirano, a na prozorima su dodati Velux komarnici. Uz stan postoji mogućnost produženja zakupa garažnog mesta, koji vlasnici trenutno koriste. Blizina reke, Beograda na vodi kao i više fakulteta Medicinskog, Stomatološkog, Veterinarskog, Ekonomskog, zatim Kliničkog centra Srbije, Palate pravde, raznih ministarstava, samog jezgra grada sa Prirodno-matematičkim, Filološkim i Filozofskim fakultetom na pešačkoj udaljenosti. Zatim Pravnog i Tehničkih fakulteta na samo par autobuskih ili tramvajskih stanica udaljenosti. Kao centralni deo Beograda, a i zahvaljujući blizini uključanja na autoput ovaj kraj je jako dobro povezan sa svim ostalim delovima grada. Lokacija ovaj šarmantni stan čini savršenom investicijom, bilo za stanovanje bilo za rentiranje, kako na dugoročnom tako i na dnevnom nivou. Agencijska provizija koju plaća kupac naplaćuje se u skladu sa Uslovima poslovanja posrednika. Za razgledanje ove fantastične investicije pozovite agenta na: 063 32 35 35

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555