

# Kuća u nizu, nas. B.Bjegović, 300 m<sup>2</sup>, na placu od 209 m<sup>2</sup>

**Cena: 250.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Komren (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Palmotićeve  
**Kvadratura:** 300  
**Broj soba:** 4,5 soba  
**Spratnost:** Više spratova  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-3681904  
**Datum postavljanja oglasa:** 31.10.2025

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana  
**Telefon:** 018209007



## Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Na prodaju kvalitetna kuća u nizu, suteran, visoko prizemlje, sprat i potkrovlje, na odličnoj lokaciji u novom delu nas. Branko Bjegović, u neposrednoj blizini vrtića, škole, ambulante i autobuskih stajališta. U suterenskom delu je prostrana garaža, prostrani hodnik, kupatilo i garsonjera sa izlaskom na lepo uređeno dvorište opremljeno dvorišnim mobilijarom za prijatan boravak. Na visokom prizemlju i I spratu su dva trosobna stana od po 80 m<sup>2</sup>, gde se iz hodnika ulazi u sve prostorije: dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe i kupatila. Iz svih prostorija se izlazi na terase. U potkrovlju je dvoiposobni stan od 65 m<sup>2</sup>, u sivoj fazi ali opremljen potrebnim instalacijama. Grejanje u kući je etažno sa kotlom na čvrsto gorivo, stolarija kombinovana, na podovima parket. Minimalna ulaganja u komforan, svetao i očuvan stambeni prostor. Spoljašnja fasada je od fasadnih cigli. Privatna svojina jednog lica, moguća kupovina samo gotovinom. Za više informacija, slika ili zakazivanje posete, pozovite agenciju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555